



מדינת ישראל/משרד האוצר -
החשב הכללי

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה - מינהלת הבינוי הממשלתי



**מכרז לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית
עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט להקמת מכון
גיאולוגי בגבעת רם בירושלים**

מכרז מספר : ב-03/13

נובמבר 2013

מועדים

<u>התאריך (ים)</u>	<u>הפעילות</u>
28/11/2013 בשעה 09:00 באתר הפרויקט, בצמוד ומשמאל לכניסה הדרומית לאוניברסיטה בגבעת רם.	מועד סיור המציעים.....
9/12/2013 שעה 16:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה.....
23/12/2013 בשעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות.....
120 ימים קלנדארים ממועד ההגשה האחרון (למזמין זכות לדרוש הארכה לתוקף הצעה של 60 יום נוספים)	תוקף הצעה.....
24/4/2014 (למזמין זכות לדרוש הארכה לתוקף הערבות של 60 יום נוספים).	תוקף הערבות בגין הצעה עד ליום.....

חוברת המכרז

כל המסמכים המפורטים להלן, בין אם צורפו בפועל לחוברת מסמכי מכרז זה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובחזקת תנאיו :

מסמך א'	תנאי המכרז	
	נספח א' 1 – נוסח ערבות ההצעה	
	נספח א' 1 (1) – נוסח ערבות ההצעה למציע במשותף	
	נספח א' 2 – נוסח תצהיר - ניסיון	
	נספח א' 3 – תצהיר לענין צוות הניהול	
	נספח א' 4 – נוסח תצהיר על תשלום שכר מינימום, עסקאות לקבלת שירות והעסקת עובדים זרים	
	נספח א' 5 – נוסח הצהרה בדבר שמירת זכויות העובדים	
	נספח א' 6 – נוסח אישור בדבר זיהוי בעלים ואישור זכויות חתימה	
	נספח א' 7 – נוסח חוזה משולש	
מסמך ב'	הצעת הקבלן	
מסמך ג'	חוזה התקשרות – תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן (מדף 3210) נוסח תשס"ה – אפריל 2005 (אינו מצורף)	
	נספח ג' 1 – נספח שינויים לחוזה התקשרות	
	נספח ג' 2 – מפרט טכני מיוחד	
	נספח ג' 3 – ערבות הביצוע	
	נספח ג' 4 – פוליסת ביטוח עבודות קבלניות של הפרויקט להקמת מכון גיאולוגי (תצורף לאחר פרסום המכרז)	
	נספח ג' 4 (1) – נוסח ביטוחים משלימים (יצורף לאחר פרסום המכרז)	
	נספח ג' 5 – נוסח ערבות בדק	
	נספח ג' 6 – נספח בנייה ירוקה	
	נספח ג' 7 – המפרט הכללי בהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון (אינו מצורף) כולל אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים.	
מסמך ד'	תכניות ומסמכים טכניים	
	נספח ד' 1 – תוכנית עבודות עפר	
	נספח ד' 2 – דו"ח קרקע מיום 19.8.2012	
	נספח ד' 3 – תכנית ביסוס	
	נספח ד' 4 – תכנית ריצפה	

מסמך א' – תנאי המכרז

תוכן עניינים

<u>עמ'</u>	<u>נושא</u>	<u>סעיף</u>
2	מועדים	
5	תוכן עניינים	
6	מבוא	1
6	הגדרות	2
11	עיקרי התקשרות	3
15	פירוט התנאים המוקדמים	4
17	הרכב המציע	5
18	זיהוי חומר סודי	6
18	דמי השתתפות	7
19	הודעות למציעים	8
19	שאלות והבהרות	9
20	סיור המציעים באתר	10
20	הצעה	11
22	בחירת הזוכה במכרז	12
25	חתימת החוזה	13
25	גילוי מידע וביקור אצל המציעים	14
26	תיקון ושינוי הוראות	15
26	אחריות והעדר פיצוי	16
27	זכויות יוצרים	17
27	סודיות	18
28	כללי	19

מסמך א' - תנאי המכרז

1. מבוא

מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי – מינהלת הבינוי הממשלתי מזמינים בזאת להציע הצעות להתקשרות בחוזה לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידיית עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים, והכל בתנאי מכרז זה להלן.

2. הגדרות

במכרז זה יהיה פירושם של המונחים שלהלן כרשום בצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

- 2.1 "המזמין" מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי – מינהלת הבינוי הממשלתי.
- 2.2 "המכרז" מכרז זה לרבות כל מסמכי המכרז ונספחיו.
- 2.3 "מסמכי המכרז" ו/או "מסמכי ההתקשרות" הסכם לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידיית עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים וכן כל המסמכים, הנספחים המהווים את חוברות המכרז והמצורפים להם או שנמסרו למועמדים להשתתפות במכרז זה בקשר עם המכרז, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב מטעם המזמין לרבות הודעות, ככל שאלה תהיינה, ולרבות מסמכים שנדרש המציע לצרף להצעתו.
- 2.4 "המגרש" ו/או "המתחם" ו/או "האתר" המגרש הידוע כחלקות 294, 295 ו-296 בגוש 30337 והממוקם למרגלותיו המערביים של קמפוס גבעת רם בירושלים.
- 2.5 "מכון גיאולוגי" מבנה שהקמתו מתוכננת במגרש, בשטח כולל של כ- 20,000 מ"ר שיכלול מעבדות כימיות ושוונות כולל מערך מנדוף, חדרים נקיים, משרדים, שטחים טכניים, שטחי אחסון וחניון תת קרקעי.

<p>הקבלן אשר נבחר ו/או ייבחר על ידי המזמין לביצוע הפרויקט בכללותו לרבות קבלני משנה מטעמו.</p>	<p>"הקבלן הראשי"</p>	<p>2.6</p>
<p>מתקן מיזוג אוויר שיבוצע על ידי הקבלן הראשי ו/או מי מטעמו על פי הוראות מכרז זה.</p>	<p>"מתקן מיזוג האוויר"</p>	<p>2.7</p>
<p>חוזה המדף הסטנדרטי (3210) מסמך ג' למסמכי המכרז על נספחיו, שיחתם בין המזמין לבין הזוכה, על נספחיו ותוספות לו.</p>	<p>"הסכם לתכנון וביצוע מערכת היברידית עבור מתקן מיזוג אוויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים" ו/או "החוזה"</p>	<p>2.8</p>
<p>הסכום הנקוב בסעיף 14 להצעת הקבלן המהווה תמורה מלאה וסופית לקבלן בגין ובכפוף לקיום מלא ובמועד של כל התחייבויות הקבלן על פי מסמכי ההתקשרות, אשר ישולם על פי שלבי התשלום בהתאם אבני דרך לתשלום כמפורט במפרט טכני מיוחד, נספח ג' 2 לתנאי המכרז.</p>	<p>"שכר החוזה" ו/או "התמורה"</p>	<p>2.9</p>
<p>כל העבודות והפעולות שעל הקבלן לבצע כמפורט במסמכי ההתקשרות והכל ובהתאם להנחיות שבתב"ע ו/או כל דין, בכפוף ובהתאם לתקן ונוהל מחייבים ובכפוף ובתיאום עם כל הרשויות המוסמכות, על פי הוראות המפקח ונציג המזמין ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי הרשויות המוסמכות ו/או נציג המזמין ו/או המפקח בהתאם לאיזה ממסמכי ההתקשרות ולרבות עבודות ארעיות הכרוכות ו/או נלוות לעבודות דלעיל ונדרשות לביצוען, והכל בכפוף להנחיות מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי – מינהלת הבינוי הממשלתי ובהתאם להוראות מכרז זה.</p>	<p>"הפרויקט" ו/או "העבודות"</p>	<p>2.10</p>
<p>התקופה, אשר בה על הקבלן לתכנן ולבצע את הפרויקט עפ"י כל הוראות מסמכי ההתקשרות,</p>	<p>"תקופת ההתקשרות"</p>	<p>2.11</p>

שתחילתה עם מתן צו התחלת עבודות, וסיומה לא יאוחר מהמועד הנקוב להשלמת העבודות ולמסירתן בהוראות המפרט הטכני המיוחד, **נספח ג' 2** למכרז זה, כאשר בכל מקרה תושלם המסירה באופן סופי לידי המזמין וכן כל תקופה נוספת בה ישהה הקבלן באתר על פי הוראות החוזה לצורך ביצוע העבודות.

המציע, אשר הצעתו תקובל בהתאם לתנאי המכרז.

2.12 "הזוכה" ו/או "הקבלן"

המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון, מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ בהוצאתו העדכנית. מובא לידיעת הקבלן כי המפרט הכללי ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רח' דוד אלעזר 29, הקריה, תל-אביב.

2.13 "המפרט הכללי"

דרישות מינימום למפרטים טכניים מיוחדים והמפרטים המצורפים למסמכי ההתקשרות **כנספחים ג' 2 ו-ג' 7**, לרבות כל תיקון ו/או עדכון למפרטים אלה.

2.14 "המפרטים הטכניים"
או "המפרט הטכני" או
"המפרטים המיוחדים"
או "המפרט המיוחד"

התכניות המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, תכניות למכרז, לרבות כל שינוי, עדכון ו/או תיקון בתוכניות אלה, אשר המזמין לרבות באמצעות נציג המזמין יורו עליהם ו/או שיאושרו על-ידי המזמין, וכן תכניות נוספות שיוכנו בעתיד, בין ע"י הקבלן ובין ע"י המזמין ו/או כל מי מטעמם, בקשר עם הפרויקט, ובלבד שיאושרו ע"י המזמין.

2.15 "תכניות"

המועד הנקוב למסירה לאחר השלמת העבודות, הפעלת המערכת גיאותרמית היברידית וחיבורה למתקן מיזוג האויר (לאחר השלמתו של המתקן) או לכל שלב ביצוע כאמור במפרט טכני מיוחד, **נספח ג' 2** למכרז.

2.16 "מועד המסירה"

<p>הקבלן/נים איתו/ם התקשר או יתקשר המזמין בהסכמים/ים לביצוע הקמת הפרוייקט, או כל חלק ממנו, ולרבות קבלני משנה, הקבלנים הממונים והקבלנים נוספים.</p>	<p>2.17 "קבלנים אחרים"</p>
<p>ערבות בנקאית אוטונומית שתוגש על ידי המציע בהתאם לסעיף 4.1 להלן ובנוסח המצורף כנספח א' 1 למכרז זה (או נספח א'1(1)) למכרז זה, במקרה של הגשת הצעה על ידי מציעים במשותף כאמור בסעיף 5 שלהלן).</p>	<p>2.18 "ערבות ההצעה"</p>
<p>ערבות בנקאית אוטונומית שתוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 13.3 שלהלן ובנוסח המצורף כנספח ג' 3 למכרז זה.</p>	<p>2.19 "ערבות הביצוע"</p>
<p>מפקח שמונה ע"י המזמין לצורך הוצאתה לפועל של ההתקשרות בחוזה, לרבות נציגו המוסמכים ויועצים מורשים מטעמו.</p>	<p>2.20 "המפקח"</p>
<p>מי שהמזמין יודיע מעת לעת לקבלן כי הינו משמש כנציגו המוסמך לצורך מכרז זה. כל עוד לא ניתנה הודעה אחרת על ידי המזמין, כנציג המזמין תשמש תפנית וינד בע"מ, קיבוץ צובה, טלפון: 02-5331500, פקס: 02-5342266, דוא"ל: zvi@tafnit-wind.co.il.</p>	<p>2.21 "נציג המזמין"</p>
<p>מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל כישורים מתאימים וניסיון מוכח בנושאים נשוא מכרז זה ואשר זהותו אושרה על ידי המזמין, אשר ירכז מטעם הזוכה את מתן השירותים ויהיה כתובת לנציג המזמין ולמפקח.</p>	<p>2.22 "מהנדס הביצוע"</p>
<p>חומרים שסופקו על ידי הקבלן למטרת ביצוע הפרוייקט והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המתחם.</p>	<p>2.23 "החומרים"</p>

- 2.24 "צו התחלת עבודה" הוראה בכתב לקבלן המציינת את מועד התחלת ביצוע הפרויקט.
- 2.25 "ועדת מכרזים" ועדת המכרזים מטעם המזמין באגף החשב הכללי במשרד האוצר או מי מטעמה.
- 2.26 "חברה מפרת חוק" חברה או חברת חוץ שהפרה חובה לשלם אגרה או תשלומים אחרים שהיא חייבת בתשלומם לפי סעיף 44(6) בחוק החברות, התשנ"ט-1999, או שהפרה חובה להגיש דוח לפי הוראות סעיפים 141 או 348 בחוק החברות, התשנ"ט-1999 ואשר רשם החברות רשם אותה במרשם החברות כחברה מפרת חוק לפי סעיף 362א' לחוק החברות.
- 2.27 "עובדים זרים" עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעובד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום בדבר רצועות עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה) תשנ"ה – 1994.
- 2.28 "מומחה חוץ" מומחה חוץ – תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
 א' הוא הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
 ב' הוא שוהה בישראל כדין.
 ג' בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
 ד' בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שכתובתו: <http://www.cbs.gov.il/reader>.

3. עיקרי ההתקשרות

3.1 סעיף זה הינו כללי ונועד לתיאור חלק מעקרונות ההתקשרות בלבד. הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מכל יתר הוראות מסמכי ההתקשרות. פורט עניין מסוים **במסמך א'** זה ובאיזה ממסמכי ההתקשרות יקראו הוראות סעיף זה עם אותן הוראות במשולב.

3.2 הקבלן יבצע את מכלול העבודות הדרושות לצורך תכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים, הכול בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי ההתקשרות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין (לרבות המפקח ונציג המזמין).

3.3 נכון למועד פרסום מכרז זה מבוצעות באתר עבודות חפירה ודיפון ע"י האחים ברדריאן בע"מ, כאשר בסיום עבודות העפר יתקבל שטח חפור (בור) עם דיפון בחלק מההיקף וגידור מסודר. עם סיום עבודות העפר והדיפון האתר יימסר לידי קבלן ראשי והזוכה יכנס לאתר בתאום עמו.

היה וצו התחלת עבודה יינתן לקבלן בטרם נמסר האתר לקבלן הראשי, אזי יחולו הוראות שלהלן:

3.3.1 מסירת האתר לידי הקבלן תתבצע על ידי המפקח מטעם המזמין והקבלן יבצע את עבודותיו בתיאום מלא מול קבלן עבודות חפירה ודיפון (ככל שעבודתו טרם נמסרה למזמין);

3.3.2 עד למועד מסירת האתר לקבלן הראשי, (אשר תתבצע בתקופה של עד 3 (שלושה) חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן), הקבלן ישמש כ"קבלן ראשי" באתר על כל המשתמע מכך בחוק ויהיה אחראי בלעדי למינוי מנהל עבודה מטעמו אשר, בין היתר, יפקח על קיום הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 והתקנות שלפיה, בתקופה כאמור, על הקבלן לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ביצוע העבודות ובסביבתו, וכן לספק ולהתקין שמירה, גידור כדין, אורות, שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות כיסוי וכל אמצעי מיגון אחר באתר העבודות ובסביבתו, אשר יידרשו על מנת להבטיח את ביטחון כל הנמצאים שם, ולהבטחת הרכוש המצוי בהם, בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת שהיא או המפקח, היה ובתקופה כאמור תתבצענה העבודות בשעות או בעונות בהן אין אור יום מלא, יתקין הקבלן על חשבונו אמצעי בטיחות וזהירות המתאימים או הנדרשים על פי כל דין לעבודה בחשכה, ויתקין תאורה מספקת של אתר העבודה.

- 3.4 לצורך ביצוע העבודות יתקשר המזמין עם הקבלן בחוזה, **מסמך ג'** למסמכי המכרז. עם הודעתו של המזמין על בחירת הקבלן הראשי, יתקשר הקבלן עם הקבלן הראשי והמזמין בחוזה משולש, **נספח א' 7** לתנאי מכרז זה על פיו הקבלן יהפוך להיות קבלן ממונה של הקבלן הראשי והמזמין יסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי החוזה נספח ג' לתנאי מכרז זה לטובת הקבלן הראשי, אשר יצורף כנספח לחוזה משולש.
- 3.5 בתמורה לקיום מלא ובמועד של כל התחייבויות הקבלן על פי מסמכי ההתקשרות ישלם המזמין לקבלן את שכר החוזה, על פי אבני דרך לתשלום המפורט במפרט טכני מיוחד, **נספח ג' 2** לתנאי המכרז. תמורת העבודות הינה סכום קבוע וסופי -"פאושלי".
- 3.6 מכל חשבון יקוזז סכום שווה ל- 0.5% מסך ערך החשבון כולל מע"מ עבור הבדיקות כאמור בסעיף 00.17 למפרט טכני מיוחד, **נספח ג' 2** לתנאי המכרז וסכום שווה ל- 0.6% מסך החשבון המלא (לפני הקיזוז בגין הבדיקות) כולל מע"מ עבור כיסוי ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 18 לנספח שינויים לחוזה מדף (סעיף 20.1 לחוזה), **נספח ג' 1** לתנאי המכרז.
- 3.7 כל חשבון יוגש על ידי הקבלן בין 1 עד 5 לחודש שלאחר סיום שלב משלבי העבודה כאמור בסעיף 00.03 "אבני דרך לתשלום" למפרט טכני מיוחד, **נספח ג' 2**, בצירוף מלוא המסמכים והאישורים כאמור בחוזה, **נספח ג'.**
- 3.8 כל מסמכי ההתקשרות, לרבות התוכניות ומסמכים כאמור **במסמך ד'** למכרז זה, מפרט טכני מיוחד, **נספח ג' 2** לתנאי המכרז והמפרט הכללי, **נספח ג' 7** (לא מצורף), תשמשנה כבסיס להצעה, תכנון וביצוע העבודות.
- 3.9 מובא לידיעת המציע, כי הקבלן הראשי מונה ו/או ימונה על ידי המזמין בתור אחראי לתאום עבודות עם כל הקבלנים המועסקים בביצוע פרויקט להקמת המכון הגאולוגי. על המציע להתאים ולתאם את לוח הזמנים וביצוע העבודות לעבודות הקבלן הראשי וקבלנים אחרים, ולדאוג כי עבודות הקבלנים האחרים יתאימו לעבודותיו הוא. הקבלן יבצע עבודותיו בתאום מלא מול הקבלן הראשי.
- 3.10 הקבלן יבצע את העבודות, עפ"י הדרישות והאפיונים שבמסמכי ההתקשרות ובהתאמה מלאה לתכניות, אשר יאושרו ע"י המזמין ו/או נציג המזמין והכל כמפורט במסמכי ההתקשרות.
- 3.11 כל קבלני המשנה ו/או הספקים אשר יועסקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע הפרוייקט, יאושרו, מראש ובכתב, ע"י המזמין ו/או נציג המזמין.
- 3.12 הקבלן יישא בכל ההוצאות, ההיטלים, האגרות, המיסים, ותשלומי חובה מכל מין וסוג שהם, אשר יחולו (אם בכלל) לעבודות ו/או כל אישור ו/או רישיון ו/או היתר אחר, בתקופת ההתקשרות ו/או בקשר עם העבודות ועד למועד המסירה הסופית, לרבות כל תשלום ו/או הוצאה הכרוכים בביצוע המסירה הסופית וקבלת תעודת גמר.

3.13 כלי העבודה, המכשירים, הציוד המשרדי, הציוד ההנדסי, החומרים, הכלים, מערכת המחשב, כלי הרכב וכוח האדם הנדרשים לביצוע הפרויקט יסופקו ו/או ישולמו בלעדית על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו הבלעדי.

3.14 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי עמידה קפדנית בלוחות הזמנים, ובכלל זאת עמידה קפדנית בכל אחת מאבני הדרך הנקובות בו, הינה מעיקרי ההתקשרות, כי הוא מודע היטב לכך, כי חריגה מאבני הדרך בפרט ומלוחות הזמנים בכלל תסב למזמין נזקים כספיים נכבדים ולפיכך; כל חריגה כאמור יראו בה הפרה יסודית ו/או הפרה צפויה של ההסכם על ידי הקבלן.

3.15 על המציע יהיה לערוך את כל הבדיקות הדרושות לצורך הגשת הצעתו במכרז זה ו/או התקשרותו בחוזה, אם תקובל הצעתו, ובכלל זה (מבלי לגרוע מכלליות האמור) טופוגרפית השטח באתר, דרכי הגישה לאתר, מיקומם של המתקנים העיליים והתת קרקעיים באתר, מיקום רצועת הכבלים של מתח עליון הטמונים בחלקו המערבי של האתר, תנאי הקרקע במקום; לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את כל המידע שנמסר לו על ידי המזמין (או מי מטעמו) וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי הרלבנטי לצורך השתתפותו במכרז זה ולערוך את כל הבדיקות הנוספות הדרושות לצורך הגשת הצעתו במכרז זה.

3.16 המציע ו/או הקבלן יהיו מנועים מלהעלות כל טענה המבוססת על אי-הבנה, אי-בהירות, חוסר התאמה ו/או אי ידיעה, ויראו בהגשת הצעה במכרז זה משום ויתור מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכל.

3.17 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.15 לעיל מובא לידיעת המציע כי:

3.17.1 התכנון המפורט של הפרויקט טרם הסתיים וכן טרם התקבל היתר בניה לפרויקט. במועד פרסום מכרז זה על המגרש חלה תכנית מתאר 4622 של האוניברסיטה העברית - גבעת רם ותכנית מתאר מק/14307 של מבנה לחקר מדעי אדמה וים- גבעת רם שהוראותיהן יהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז.

3.17.2 העבודות תבוצענה בהתאם להוראות והנחיות מפורטות לבניה ירוקה **נספח ג' 6** לתנאי מכרז זה, לרבות הנחיות ניהול אתר הבנייה ולהמצאת ראיות (הוכחות בצוע) להסמכת הפרויקט לת"י 5281.

3.17.3 על המציע להביא במניין שיקוליו, כי הפרויקט ימוקם באזור עירוני פעיל ובסמוך לכבישים, מעברים, מבנים ומתקנים קיימים ואשר מתקיימת בהם פעילות שוטפת, לרבות קמפוס האוניברסיטה העברית, וכי יהיה על הקבלן לתכנן את מהלך עבודותיו השונות באופן בו לא ייגרם נזק ישיר או עקיף לגורמים הפועלים, המאכלסים והמבקרים בקמפוס ובצמוד לאתר ביצוע

העבודות ובסביבתו. הקמפוס ימשיך לפעול ללא הפרעה במהלך ביצוע העבודות ובכפוף לדרישת כל הגורמים המוסמכים.

3.18 הזוכה יבצע את הפרויקט בהתאם להוראות מכרז זה בכלל והוראות המפרט הטכני, בפרט, ובהתאם להוראות כל דין ולרבות התקנים הישראליים העדכניים לרבות ת"י 4640, נהלים מחייבים, לרבות הנחיות של מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי – מינהלת הבינוי הממשלתי.

3.19 הקבלן יבצע את הפרויקט תוך שמירה דווקנית וקפדנית להוראות המפקח מטעם המזמין ובתאום עם הקבלן הראשי. כל שלב משלבי ביצוע הפרויקט יבוצע ע"י הקבלן אך ורק לאחר אישור המפקח.

3.20 על המציע עצמו להיות בעל כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז.

3.21 הקבלן יעמיד מהנדס ביצוע, בעל כישורים מתאימים וניסיון, אשר ירכז מטעמו את ביצוע הפרויקט. מהנדס הביצוע יהווה "כתובת" לנציג המזמין ולמפקח, ויהיה אחראי ליתן מענה מיידי "בשטח" לכל בעיה או צורך לכשיתעוררו.

3.22 הקבלן יפעל עפ"י החלטות נציג המזמין, באופן שיאפשר עמידה בלוחות הזמנים המאושרים ע"י המפקח.

3.23 הקבלן ייתן את השירותים הנדרשים באמינות, מסירות, יסודיות, מקצועיות, סדר, איכות מעולה, תוך עמידה בלוחות הזמנים לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

3.24 מידע שייחשף בפני הקבלן, עובדיו או כל מי שמטעמו, הנו בבעלותו הבלעדית של המזמין. הקבלן אינו רשאי להשתמש בו, לפרסמו או לגלותו.

3.25 המזמין אינו מתחייב להתקשר עם מי מהזוכים, הכול בהתאם לצרכי המזמין ובהתאם למגבלות התקציב.

3.26 המתכננים יועסקו ע"י הקבלן לאחר קבלת אישור בכתב לזהות של כל אחד מהמתכננים.

3.27 התכנון יובא לאישורו של המזמין כאמור בהוראות **נספח ג' 2**, מפרט טכני מיוחד.

3.28 במקרה אשר בו לא ימלא הקבלן בקפדנות אחר התחייבויותיו להכנת לוח זמנים לפעילויות השונות שיתבצעו בפרויקט ועדכונו מדי חודש, וזאת לשביעות רצונו המלאה של המזמין, שומר לעצמו המזמין את הזכות להתקשר עם יועץ חיצוני להכנת לוחות הזמנים, ועלות היועץ בשעור 0.5% תנוכה מסך כל התמורה כמתואר בסעיף 14 להצעה, **מסמך ב'** לתנאי המכרז.

3.29 המזמין מנהל את פרויקט הקמת המכון הגיאולוגי באמצעות אתר אינטרנט של חברת רמדור ומערכת **view**. במהלך כל תקופת ההתקשרות יהיה מחוייב הקבלן להתנהל באמצעות האתר הנ"ל בהתאם להוראות המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור,

המפקח יתן לקבלן הוראות מפורטות לענין זהות התוכנה הממוחשבת שבאמצעותה תוגשנה החשבונות למזמין.

4. פירוט התנאים המוקדמים (תנאי סף)

תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו עמידה בתנאים המפורטים בפרק זה שלהלן.
4.1 המציע צירף להצעתו ערבות אוטונומית, בלתי מותנית בשיעור של 150,000 ש"ח, (מאה וחמישים אלף) ש"ח כולל מע"מ (להלן: "ערבות ההצעה").

4.1.1 ערבות ההצעה תהא בתוקף עד יום 17/4/2014 בדיוק, ותערך בנוסח הערבות, **נספח א' 1** למסמכי המכרז (או **נספח א' 1(1)**) במקרה של מציע במשותף כאמור בסעיף 5 שלהלן).

4.1.2 ערבות ההצעה תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981.

4.1.3 ועדת המכרזים תפסול כל הצעה אשר ערבות ההצעה שצורפה לה אינה זהה לנוסח הערבות **נספח א' 1** למכרז זה, ובין היתר, במקרה בו תאריך פקיעתה הינו מוקדם או מאוחר מתאריך הנקוב בסעיף זה דלעיל.

4.1.4 המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, לבקש מהמציעים בהודעה בכתב להאריך את תוקף ערבות ההצעה לפרק זמן נוסף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה ידאג להאריך את תוקף ערבות ההצעה, ככל שיידרש, עד לחתימה על החוזה כאמור בסעיף 13 שלהלן. לא הוארך תוקף ערבות ההצעה כנדרש יהיה רשאי המזמין לפסול ההצעה מטעם זה בלבד.

4.1.5 במקרה של חזרה של מציע מהצעה, או סירוב של זוכה למלא אחר הדרישות ממנו בגין הזכייה, לרבות אי-חתימה על החוזה תוך פרק זמן הנקוב בהודעת המזמין כאמור בסעיף 13 להלן, או כל סטייה אחרת מהוראות המכרז; או במקרה בו מסר המציע נתונים שאינם מלאים או נכונים או שהתנהג בחוסר תום לב ושלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את ערבות ההצעה, או חלק הימנה.

4.1.6 ערבות ההצעה ככל שלא חולטה כאמור, תוחזר לזוכה במועד בו ימציא למזמין את ערבות הביצוע כאמור בסעיף 13 שלהלן ובכפוף להוראות החוזה, מסמך ג' לתנאי המכרז. לבקשת הזוכה, יסכים המזמין, כי ערבות ההצעה תשמש גם כערבות הביצוע ובלבד שתומצא לשביעות רצון המזמין תוספת מתאימה לעניין תקופת הערבות וסכומה.

4.1.7 ערבות ההצעה תוחזר למציעים שלא הוכרזו כזוכה, במועד המוקדם מבין: (I) שלושים (30) יום אחרי חתימת החוזה עם הזוכה; או (II) מועד פקיעת ערבות ההצעה כמפורט לעיל.

4.2 על המציע עצמו או בעל שליטה בו (כהגדרתו של מונח זה להלן) להיות קבלן בעל ניסיון בפרויקט אחד לפחות בתחום גיאותרמי דומה בישראל בהיקף ומורכבות הדומה לפרויקט נשוא מכרז זה ובהיקף מינימלי של 10 מחליפי חום אנכיים ובעומק של 80-120 מטר; ולפחות שני פרויקטים נוספים בתחום גיאותרמי בישראל. להוכחת נתונים אלה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר בנוסח **נספח א' 2** לתנאי מכרז זה, בו יושלמו הפרטים הרלוונטיים ופרטי התקשרות עם מזמין העבודה. המזמין יהיה רשאי ליצור קשר עם מזמין העבודה לצורך אימות הנתונים עליהם התבקש להצהיר המציע על פי תנאי מכרז זה.

"בעל שליטה", לצורכי סעיף זה, הינו מי שמחזיק ב – 26% לפחות מהון המניות המונפק של המציע, אם המציע הינו חברה או מי שמחזיק בלפחות 26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במציע במקרה בו המציע הינו שותפות. ניסיון 'בעל השליטה' במציע יתקבל בכפוף לתנאים כאמור להלן:

א' כל בעלי המניות (או שותפים, לפי הענין) במציע חתמו על ערבות שמופיע לאחר חתימת המציע **במסמך ב'** למכרז זה, לפיה הינם ערבים, **ביחד ולחוד וללא כל הגבלה**, לנכונות הצהרותיו של המציע בקשר עם המכרז ולקיום התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי המכרז.

ב' במקרה בו המציע הינו חברה, כל הון המניות של המציע (רשום ו/או מונפק) יורכב ממניות מסוג אחד בלבד – **מניות רגילות** – המקנות למחזיקים בהן זכויות מלאות ושוות להצביע באסיפות כלליות, למנות דירקטורים, להשתתף בחלוקת רווחי החברה וביתר נכסיה במקרה של פירוק.

4.3 המציע הציג את צוות ניהול הפרויקט כאמור להלן מטעם המציע:

4.3.1 מהנדס בעל ידע וניסיון של 5 שנים לפחות בתחום התכנון והביצוע של פרויקטים בהיקף ובמורכבות דומה;

4.3.2 מנהל עבודה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות כמנהל עבודה של פרויקט גיאותרמי בהיקף ובמורכבות דומה. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בנוסח **נספח א' 3** בו יושלמו הפרטים הרלוונטיים.

4.4 אישורים

4.4.1 המציע צירף את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1976, ולרבות:

(א) תצהיר על תשלום שכר מינימום, עסקאות לקבלת שירות והעסקת עובדים זרים כדין בנוסח **נספח א' 4** למסמכי המכרז.

(ב) אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי:

(1) הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1975 (להלן: - "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם.

(2) הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם לפי חוק מע"מ.

מובהר כי הפירוט לעיל הינו לנוחיות המציעים בלבד, ואולם, הוראות החוק האמור, כפי שתעמודנה בפועל ביום הגשת ההצעה בפועל הן שתקבענה.

4.4.2 המציע צירף אישור מקורי מטעם המציע המאשר, כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה בנוסח המצורף **כנספח א' 5 לתנאי המכרז.**

4.4.3 המציע אינו "חברה מפרת חוק" כהגדרתה לעיל ואף לא קיבל התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק וכן אין לו חובות אגרה שנתית לשנים שלפני שנת הגשת הצעתו במכרז זה. להוכחת המידע כאמור, יצרף המציע להצעתו נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הקישור "הפקת נסח חברה".

4.4.4 המציע צירף אישור ביצוע תשלום דמי השתתפות כאמור בסעיף 7 להלן.

4.4.5 המציע השתתף בסיוור המציעים כאמור בסעיף 10 להלן.

התנאים שבסעיף 4 לעיל הינם תנאים מצטברים.

לא עמד המציע בתנאי סף כלשהו מתנאי הסף המפורטים לעיל, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפוסלו מטעם זה בלבד, או לבקש ממנו לתקן או להשלים את הצעתו.

5. הרכב המציע

ההצעה יכול שתוגש במשותף על ידי מספר חברות ו/או שותפויות (Joint Venture) ו/או תאגידים ו/או יחידים (יכוננו להלן: "מציעים במשותף", וכל אחד מהם יכונה להלן "יחיד המציע") ובלבד שאחד, לפחות, מיחיד המציע, המחזיק בלפחות 26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במציע המשותף מקיים את הדרישות המפורטות בס"ק 4.2 – ניסיון; וכן כי כל יחיד המציע, במצטבר, מקיימים את התנאים המוקדמים המפורטים בס"ק 4.3 – צוות ניהול הפרויקט וסעיף 4.4 – דמי השתתפות; וכן כי כל אחד מיחיד המציע מקיים את התנאים המוקדמים המפורטים בס"ק 4.4 -אישורים.

הוגשה הצעה על ידי מציעים במשותף – יראו את הצעתם וההתקשרות על פי המכרז של יחיד המציע ביחד ולחוד, אולם זכויותיהם על פי מסמכי המכרז תהיינה רק ביחד, והצעת

היחידים והתחייבויותיהם, לכל דבר וענין ולרבות עפ"י מסמכי המכרז, יהיו בערבות הדדית, קרי, כל אחד מיחיד המציע בכל מקרה יהיה ערב לקיום התחייבויות של כל אחד מיחיד המציע.

מציעים במשותף יפרטו בטופס ההצעה, **מסמך ב'** לתנאי המכרז, את חלקו של כל אחד מיחיד המציע בו ויצרפו להצעתם את ההסכם שנערך ביניהם לענין זה ולרבות כל נספח ו/או מסמך נלווה שהוחלף בין הצדדים וענינו המכרז.

במקרה כנ"ל, להצעת המציע תצורף ערבות בנוסח **נספח א' 1 (1)** ומסמכי המכרז יוגשו בשינויים המחויבים ובכל מקום בו יש להשלים את שם המציע תרשמה שמות יחיד המציע ובכל מקום בו יש דרושה ל"חתימת המציע", חתימת כ"א מיחיד המציע.

6. זיהוי חומר סודי

בהגשת ההצעה מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי זהותו ומסמכי הגשת הצעתו בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן.

מבלי לגרוע מהאמור בכל דין ומבלי שהדבר יהווה ויתור של ועדת המכרזים על סמכויותיה לפי דין או לפי הזמנה זו, כל מציע רשאי לצרף במסגרת הצעתו מעטפת משנה סגורה עם עותק נוסף של ההצעה, בו יהיו מוסתרים באופן ברור ונהיר כל החלקים מהגשתו החוסים לטעמו תחת סודיות מסחרית או מקצועית (להלן: **"זיהוי חומר סודי"**).

כל מציע, אשר סימן בהגשת הצעתו, זיהוי חומר סודי כאמור, תבדוק ועדת המכרזים לפי הצורך ולפי שיקוליה את המסמכים, ותחליט האם המסמכים אכן מחייבים סודיות. הוועדה תמסור את החלטתה למציע.

המציע אשר לא צירף מעטפת זיהוי חומר סודי ייחשב כמי שהביע את הסכמתו מראש לגילוי מסמכי הגשת הצעתו בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן.

מציע יהיה מנוע מלטעון כי הוא זכאי לעיין בחלקים במסמכים כאמור המקבילים לחלקים שסימן כסודיים בהצעתו-שלו, וחלקים אלו לא יועמדו לעיונו, אף אם ועדת המכרזים לא תסווגם כסודיים.

במקרה שוועדת המכרזים תהא סבורה, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

7. דמי השתתפות

כתנאי להשתתפות במכרז זה על המציע לשלם סך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כולל מע"מ. התשלום יבוצע בבנק הדואר לזכות חשבון מס' 250922 סניף 001 בנק הדואר ראשי 09 עבור משרד האוצר. התשלום לא יוחזר בכל מקרה.

8. הודעות למציעים

8.1 עם ביצוע התשלום דמי השתתפות כאמור בסעיף 7 לעיל יעביר המציע באמצעות פקס מס' 02-5342266 או דוא"ל zvi@tafnit-wind.co.il את המסמכים כדלקמן:

8.1.1 אישור ביצוע התשלום כאמור לעיל;

8.1.2 פרטיו לצורך קבלת עדכונים בנוגע למכרז כמפורט להלן: שם המציע, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה, שם איש הקשר אצל המציע וכתובת דוא"ל של איש הקשר.

באחריות המציע לוודא טלפונית בטלפון 02-5331500, כי האישור כאמור יחד עם פרטיו כמפורט לעיל הגיעו לנציג המזמין ולקבל אישור על כך בכתב.

8.2 לתשומת לבו של המציע – הודעות המזמין ו/או ועדת המכרזים ביחס למכרז יועלו לאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il> באחריות המציע לעקוב אחרי הפרסומים באתר ביחס למכרז.

9. שאלות והבהרות

9.1 שאלות והבהרות בקשר למכרז זה ניתן להפנות לנציג המזמין, עד יום 9 בדצמבר 2013 שעה 16:00 בכתב (בפקס 02-5342266 או דוא"ל: zvi@tafnit-wind.co.il לידי צבי טויזר). בכותרת המכתב יש לציין את מספר המכרז ואת שם המציע. רק תשובות שתיתנה ע"י המזמין או מי מטעמו, יחייבו את המזמין.

9.2 כל תשובה והבהרה לשאלות המציעים תהא בכתב בלבד ולא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שלא תינתן על ידי המזמין או מי מטעמו בכתב.

9.3 ההחלטה האם להשיב לשאלה ו/או בקשת הבהרה שהתקבלה מעם מציע, אם לאו, תהא נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

9.4 עד למועד ההגשה האחרון, המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את נוסח החוזה משיקוליו הוא ו/או בהתחשב בהערות ובשאלות שיתקבלו.

9.5 המזמין יקבע את הפרשנות המחייבת, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי מכרז זה ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחר המזמין.

9.6 אי מתן תשובה בכתב, לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות.

9.7 המציעים מתבקשים לבחון ביסודיות את מסמכי ההתקשרות, לרבות ההוראות, התנאים והדרישות הנכללים בהם. מציע אשר יגלה סתירה, שגיאה, אי התאמה, כפל משמעות או השמטה במסמכי ההתקשרות, נדרש להודיע על כך בכתב למזמין בהתאם

להוראות סעיף 9.1 שלעיל. לא נתבקשה הבהרה כאמור על ידי המציע - פרשנות המזמין היא שתגבר.

10. סיור המציעים באתר

10.1 סיור מציעים, יתקיים ביום 28 בנובמבר 2013 בשעה 9:00, באתר הפרויקט בצמוד ומשמאל לכניסה הדרומית לאוניברסיטה בגבעת רם.

10.2 ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה, כאמור בסעיף 4 שלעיל.

10.3 במסגרת סיור המציעים, על כל מציע לוודא קבלת אישור על השתתפות במפגש המציעים שיינתן על ידי נציג המזמין.

11. הצעה

11.1 תחרות על מחיר העבודות

המציע יערוך את חישוביו ויתמחר את מחיר העבודות ויציע את מחיר התכנון וביצוע העבודות בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ). בהתאם לכך, התחרות בין המציעים תהיה על סכום ההצעה.

הסכום הנקוב בסעיף 14 להצעת הקבלן, **מסמך ב'** למסמכי המכרז, המהווה תמורה מלאה וסופית לקבלן לתכנון וביצוע מלוא העבודות על פי תנאי מכרז זה.

11.2 אומדן

11.2.1 המזמין רשאי להפקיד בתיבת המכרזים אומדן למחיר כלל העבודות. (להלן ולעיל: "האומדן").

11.2.2 הייתה הצעת המציע זולה ב-30% (או יותר) מהאומדן או יקרה ב-30% (או יותר) מהאומדן, ככל שזה הופקד, יהיה רשאי המזמין לבטל את ההצעה מטעם זה בלבד, ולא תהיה למציע כל טענה ו/או תביעה בגין כך. לדוגמה, ככל שהאומדן יעמוד על 100 ש"ח, יהיה רשאי המזמין לבטל את הצעת המציע, אשר הצעתו הכספית הייתה שווה או פחותה מ-70 ש"ח וכן הצעת המציע אשר הצעתו הכספית הייתה שווה או גדולה מ-130 ש"ח.

11.3 מסמכי הצעה

המציע יחתום על כל דף של אוגדן מסמכי התקשרות וכן על כל דף של כל מסמך נוסף שיצורף להצעתו בחתימה מחייבת על פי החוק (במידה והמציע הוא תאגיד – חותמת התאגיד ומורשי החתימה מטעמו) ויכניסם למעטפה סגורה ללא סימן מזהה, אשר תכלול 3 מעטפות משנה כמפורט בסעיף 11 זה להלן.

11.3.1 מעטפת משנה **סגורה היטב** עליה יירשם "**מסמכי המכרז**" אשר תכלול:

א. כל מסמכי המכרז ללא שינויים ו/או הערות לרבות כל ההבהרות, ו/או העדכונים ו/או השינויים, ככל שיהיו, שישלחו למציעים, חתומים בראשי תיבות בכל עמוד, ובחתימה מלאה וחותמת המציע בסוף כל מסמך, בהתאם לזכויות החתימה במציע כמפורט באישור שיצורף כאמור בסעיף קטן ג' להלן.

ב. המסמכים המוכיחים את עמידתו של המציע בתנאי סף כאמור בסעיף 4 לעיל.

ג. באם המציע הינו תאגיד, את המסמכים כדלקמן:

א. העתק מתעודת הרישום בישראל מאושר כנאמן למקור על ידי עורך דין;

ב. אישור עו"ד כי התקבלו אצל המציע כל ההחלטות הדרושות לצורך הגשת הצעתו במכרז זה, אישור בדבר מורשי החתימה של המציע ובדבר הסכמתם לחתום בשם המציע על כל המסמכים הדרושים להגשת הצעה במכרז זה ועל כל מסמך נלווה שיידרש לצורכי הוצאתו אל הפועל וכן אישורו כי מורשי החתימה האמורים חתמו בעצמם על כל המסמכים המהווים את הגשת ההצעה במכרז זה והכל בהתאם לנוסח הקבוע **בנספח א' 6** למכרז זה.

ד. ההודעות שנמסרו למציעים עד למועד הגשת ההצעות (ככל שנמסרו).

ה. במקרה של הגשת הצעה על ידי מציעים במשותף – הסכם שנערך ביניהם לענין זה ולרבות כל נספח ו/או מסמך נלווה שהוחלף בין הצדדים וענינו המכרז.

11.3.2 מעטפת משנה **סגורה היטב** עליה יירשם "הצעה כספית", אשר תכלול את הצעתו הכספית של המציע על גבי הצעת הקבלן, **מסמך ב'** למסמכי המכרז מלא וחתום בכל עמוד- בשני העתקים.

11.3.3 המציע יהיה רשאי לצרף מעטפת משנה סגורה היטב עליה יירשם "**זיהוי חומר סודי**", אשר תכלול את עותק נוסף של ההצעה, בו מוסתרים באופן ברור ונהיר כל החלקים מהגשתו החוסים לטעמו תחת סודיות מסחרית או מקצועית, כאמור בסעיף 6 לעיל.

11.4 אופן הגשת הצעות

11.4.1 המועד האחרון להגשת הצעות הינו **23 בדצמבר 2013 בשעה 13:00** (להלן: "**היום הקובע**").

המוזמין יהיה רשאי לשנות את המועד הקבוע בהודעה שתפורסם.

11.4.2 את המעטפה יש לשלשל, ב"יום הקובע", לתיבת המכרזים שתוצב במשרד האוצר, רח' קפלן 1, ירושלים, קומה 3 חדר 397 (ארכיון החשב הכללי).

אין לשלוח הצעות באמצעות הדואר.

11.5 כללי

11.5.1 המציע יגיש הצעתו בהתאם לכל הדרישות המצוינות במסמכי ההתקשרות ועל גבי הטפסים המיועדים לכך, כשכל הפרטים ממולאים בהם כנדרש, בכתב ברור וקריא. המציעים יצרפו להצעותיהם את כל המסמכים הדרושים בהתאם להוראות סעיף 11 זה. ניתן להוסיף מסמכים ו/או נספחים נוספים להרחבת ו/או ביסוס הנתונים והמצגים המפורטים בטפסים.

11.5.2 על המציעים לחתום על כל מסמך ממסמכי ההתקשרות כלשונם. המזמין רשאי לפסול, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כל הצעה שתוגש שלא בהתאם למכלול דרישות מסמך ההוראות ו/או הכוללת כל הסתייגות לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההתקשרות, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת.

11.5.3 מסמכי ההתקשרות יחתמו בחותמת התאגיד וחתימה של מורשי החתימה של המציע בשולי כל דף. במקומות בהם, על פי הנדרש במסמכי ההתקשרות, על המציע לפרט את שמות החותמים ופרטיהם, יש לעשות כן בכתב ברור וקריא.

11.5.4 ההצעות תעמודנה בתוקף לתקופה של 120 ימים קלנדאריים ממועד ההגשה האחרון. המזמין יהא רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות ובהתאם להאריך גם את ערבות ההצעה להבטחת קיום ההצעות.

12. בחירת הזוכה במכרז

12.1 שלב א' – בדיקת תנאי הסף

12.1.1 תפתח מעטפת "מסמכי ההצעה" בלבד, המזמין יבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף כאמור בסעיף 4 לעיל וצירוף מסמכים נוספים כאמור בסעיף 11 לעיל, רק הצעות שתקיימנה אחר תנאי הסף תעבורנה לשלב ב'.

12.1.2 היה ומסיבה כלשהיא ישיבת ועדת המכרזים תסתיים בטרם נפתחה מעטפה עם הצעה כספית, (לרבות במקרה בו יידרש פרק זמן ארוך לבחינת הגשות המציעים), המעטפות תועברנה לידיהם הנאמנות של היועצים המשפטיים של המזמין וייקבע מועד נוסף לכינוס ועדת המכרזים.

12.2 שלב ב' – בדיקת הצעות כספיות

- 12.2.1 תפתח מעטפת "ההצעה הכספית".
- 12.2.2 המציע שהצעתו היא הזולה ביותר, יוכרז כזוכה בכפוף להוראות סעיף 12 שלהלן.

12.3 הוראות כלליות לבחירת הזוכה

- 12.3.1 מבלי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים לפי דין, יו"ר ועדת המכרזים, רשאי לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה וירשם בפרוטוקול, כאשר ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 12.3.2 ועדת המכרזים רשאית לבקש הבהרות לפרטים בהגשת ההצעה, וכן כל מידע נוסף אשר, לדעת ועדת המכרזים ו/או המזמין, יש בו כדי לסייע להערכת ההצעה.
- 12.3.3 מובא לידיעת המציע, כי לצורך קבלת החלטות במכרז רשאית ועדת המכרזים להיוועץ במי שאינו חבר בוועדת מכרזים לרבות מי שאינו עובד של עורך המכרז וכן רשאית למנות ועדת משנה שתביא לפניו המלצה לענין בדיקת ההצעות שהוגשו למכרז, כאשר חברים בוועדת משנה, כולם או חלקם, לא יהיו חברים בוועדת המכרזים.
- 12.3.4 לצורך קבלת החלטות על פי תנאי מכרז זה רשאים המזמין ו/או ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתם, לערוך בדיקה למציע, במסגרתה ייבדקו, בין היתר, ניסיונו הקודם של המציע (לרבות ניסיון קודם של המזמין עם המציע, ככל שקיים), ובכלל זאת מידת שביעות הרצון מפעולותיו ומניסיונו הקודם ואיתנותו הפיננסית. המזמין ו/או ועדת המכרזים יהיו רשאים להסתייע לצורך בדיקותיהם הנ"ל באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואי חשבון. מובהר, כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המציע. בהגשת הצעתו מתחייב המציע להמציא למזמין או למי מטעמו כל מסמך ו/או מידע שיידרש כאמור ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו שיבצעו את הבדיקות הנ"ל. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה של המציע שלדעת המזמין אינו משתף פעולה באופן מלא עם מומחים כאמור. עלה מבדיקות שבוצעו כאמור, כי מידת ביצוע התחייבויותיו של המציע בעבודות קודמות לא הייתה משביעת רצון, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, לפסול ההצעה.

"המציע" – לענין כל האמור בסעיף זה לעיל, לרבות בעלי מניותיו ומנהליו וחברות שבניהולם או שליטתם ולרבות חברת אם ו/או חברה בת ולרבות כל "גוף קשור" של המציע, כהגדרתו של מונח זה בחוק ניירות ערך תשכ"ח – 1968.

- 12.3.5 ועדת המכרזים רשאית להביא בחשבון גם שיקולים נוספים, על פיהם תחליט בהחלטה מנומקת בכתב שלא לבחור בהצעת המציע.
- 12.3.6 המזמין רשאי שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה ביחס למהות העבודות נשוא ההצעה ו/או ההסכם, או הלוקה בחוסר התייחסות ו/או בחוסר התייחסות מספקת להוראה במסמך ההוראות, ואשר לדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.3.7 מבלי לגרוע מסמכויות המזמין לפי מסמכי ההתקשרות ולפי כל דין, המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם קבוצת המציעים הסופית אשר תקבע על ידי ועדת המכרזים או כל מו"מ אחר במסגרת הסמכויות המוקנות לו על פי הוראות הדין, מו"מ ינוהל עם כל מציע כאמור, תוך הקפדה על מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעמם מנוהל המו"מ כדלקמן: רישום פרוטוקול, בנוכחות היועץ המשפטי של הוועדה, בלא שיהיה מגע כלשהו בין חבר ועדת המכרזים לבין מי מהמציעים, אלא בדרך של מו"מ מתועד. במסגרת זו, יהא המזמין רשאי לבקש מהמציעים ו/או מי מהם (על פי דירוג ההצעות), להתאים, לשנות, לתקן או לשפר את הצעותיהם. המזמין יהיה רשאי, בין היתר, לבצע דילול/הרחבת מפרט העבודות.
- 12.3.8 בסיום המו"מ כל מציע מקבוצת המציעים הסופית יהיה רשאי להגיש הצעה סופית. לא הגיש הצעה סופית – תהא הצעתו הראשונה הצעה סופית. לאחר מכן, לא ינוהל עוד מו"מ עם המציעים. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות של המציעים מקבוצת המציעים הסופית ותיתן החלטתה.
- 12.3.9 המזמין שומר לעצמו את הזכות להחליט על אי ביצוע העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. החלטה של המזמין שלא לבצע את העבודות נשוא ההצעות ו/או לא לחתום על החוזה לא תעמיד למציעים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה ו/או זכות פיצוי מכל סוג שהוא.
- 12.3.10 עם קבלת החלטה בדבר הזוכה/זוכים, תימסר על כך הודעה בכתב לכל המציעים.
- 12.3.11 לא מומשה זכיותו של הזוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לו במסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, חופשי ורשאי לקבוע כזוכה את המציע שהצעתו הינה שניה בגובהה, או לחילופין, להורות על ביטול הליכי המכרז לחלוטין, או על עריכתו מחדש, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי וכפי שימצא לנכון.
- 12.3.12 הוגשה או נותרה לדיון בפני ועדת המכרזים הצעה יחידה, תהא ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לבטל את הליכי המכרז, ולפרסם, אם

תמצא לנכון לעשות כן, מכרז חדש תחתיו, או לבחור בהצעה היחידה כהצעה הזוכה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

13. חתימת החוזה

- 13.1 המזמין יודיע לזוכה את המועד לחתימה על החוזה, **מסמך ג'**, ועל יתר מסמכי המכרז, אשר יהיה לא יאוחר מאשר 14 ימים ממועד משלוח הודעתו זו של המזמין.
- 13.2 הזוכה במכרז מתחייב להופיע במקום ובמועד הנקובים בהודעת המזמין כאמור לשם חתימה על המסמכים כאמור בסעיף 13.1 לעיל.
- 13.3 תנאי לחתימה הוא כי הזוכה במכרז ימציא עד אותו מועד את המסמכים המפורטים להלן, הכל בהתאם להוראות החוזה, **מסמך ג'**:
- 13.4 ערבות הביצוע - ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף **כנספח ג' 3** למסמכי המכרז.
- 13.5 אישור המבטח על עריכת ביטוח בנוסח המצורף **כנספח ג' 4 (1)** למסמכי המכרז.
- 13.6 המסמכים כאמור בסעיף 13.3 לעיל יועברו לבדיקת המזמין 3 ימים לפני מועד חתימת ההסכם שנקבע על ידי המזמין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור הביטוח לבין דרישת המזמין והאמור בהוראות **נספח ג' 4 (1)** לנספחי המכרז, מתחייב הזוכה לשינוי הביטוחים באופן מידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת המזמין, על מנת להתאימם להוראות ההסכם.
- 13.7 המזמין רשאי לחלט את ערבות ההצעה במקרה שהמציע ייסוג מהצעתו ו/או לא יחתום על המסמכים כאמור בסעיף 13 זה ו/או יפר איזו מהתחייבויותיו על פי הצעתו ו/או מסמכי ההתקשרות.
- 13.8 ערבות ההצעה תוחזר לזוכה כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.

14. גילוי מידע וביקור אצל המציעים

- 14.1 ועדת המכרזים או מי שתורה לו, רשאים, על פי שיקול דעתם, לדרוש מהמציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי.
- 14.2 מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון - רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסולה.
- 14.3 הוכרז מציע כזוכה במכרז זה ולאחר מכן התברר למזמין, כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז זה.

14.4 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע גילוי כל המידע כאמור וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי, גם לגבי בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אחד או יותר, אמצעי שליטה במציע.

14.5 ועדת המכרזים והמזמין שומרים לעצמם את הזכות לוודא ממקורותיהם ובכל דרך בה יבחרו, אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע, ואת בעלי העניין בו כאילו הסכימו לכך שוועדת המכרזים והמזמין יקבלו לגביהם מידע הקשור למכרז מרשויות מדינה אחרות, ככל שהסכמה זו נחוצה.

14.6 מבלי לגרוע ממחויבות המציע בהגשת הצעתו, חייב המציע לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד עד ההודעה בדבר הזוכה במכרז, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

14.7 חברי ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבקר במשרדי המציע, בפרויקטים הנבנים על - ידו בהווה, ובפרויקטים שנבנו על - ידו בעבר, ולקבל כל מידע שנראה להם נחוץ לשם מתן החלטתם.

15. תיקון ושינוי הוראות

עד למועד ההגשה האחרון, המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לתקן כל דרישה, תנאי ו/או הוראה במסמכי ההתקשרות ו/או לשנות את אופן קבלת ההצעות, וזאת אם יסבור כי שינוי ו/או תיקון כאמור הוא לתועלת ההליך, העבודה ו/או המזמין ובכפוף למתן הודעה בכתב למציעים. המציעים יגישו את הצעותיהם על בסיס מסמכי ההתקשרות המתוקנים ובהתאם להליך קבלת ההצעות המתוקן.

16. אחריות והעדר פיצוי

16.1 למציע ולקבלני המשנה מטעמו, עובדיו, פקידיו, סוכניו, יועציו, ו/או כל צד שלישי הפועל מטעמו, לא תעמוד כל זכות לפיצוי, הוצאה או כל סעד אחר בגין הפעלה על ידי המזמין ו/או ועדת מכרזים ו/או כל מי מטעמם של זכות הנתונה לו במסמכי ההתקשרות.

16.2 המזמין, יועציו או כל צד שלישי הפועל מטעמו, לא יישאו באחריות כלשהי בגין הפסד, נזק או פגיעה של מי מהמציעים ו/או קבלני המשנה שלהם, עובדיהם, פקידיהם, סוכניהם, יועציהם ו/או כל צד שלישי אשר המציעים עשויים לחוב כלפיו חוזית או משפטית, לרבות בגין שימוש במידע הכלול במסמכי ההתקשרות ו/או כל פעולה אחרת או הימנעות מפעולה בהסתמך על מידע כאמור.

16.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהיענות להזמנת המזמין לקבל הצעות ובגדר זה הגשת הצעות לביצוע העבודה, בלי קשר לתוצאות ההליך. המזמין ו/או ועדת מכרזים לא ישפו את המציעים בגין הוצאה כל שהיא הכרוכה בהיענות להזמנה זו ו/או בהגשת ההצעה ולא יישאו בהוצאות אלה בדרך כלשהי.

16.4 המציע יישא באחריות לכל נזק שיגרם למזמין ו/או לוועדת המכרזים - אם ייגרם - כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.

17. זכויות יוצרים

17.1 זכויות היוצרים בכל מסמכי התכנון, בין אלה שהוכנו ע"י המזמין ובין אלה שהוכנו ע"י הזוכה ו/או כל מי מטעמו ו/או מי מהמתכננים, שמורות למזמין בלבד והמזמין יהיה רשאי (בין בעצמו ובין באמצעות כל צד שלישי שימצא לנכון) לעשות כל שימוש, לרבות שינוי, תיקון שכפול, הוספה או מחיקה, לכל מסמכי העבודה ו/או התכניות וזאת לפי ראות עיניו ובלא מגבלות כלשהן ומבלי שתהא למי מהם טענה לפגיעה בזכויות יוצרים ו/או בקניין ו/או עשיית עושר ולא במשפט ו/או גזל סוד מסחרי ו/או גניבת עין ו/או פגיעה במוניטין ו/או זכות מוסרית ו/או הכבדה בגישה לבית עסק.

17.2 הזוכה ו/או מי מטעמו מתחייבים שלא יהיה בקיום התחייבותיו על פי מסמכי ההתקשרות ובכלל זאת במסמכי התכנון משום הפרת זכויות של צד ג' כלשהו כאמור לעיל, לרבות זכויות קנין רוחני מכל סוג שהוא, ומתחייבים לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו, אם יגרם, כתוצאה מהפרת זכויות צד ג' כאמור, מיד עם קבלת דרישתו הראשונה של המזמין.

18. סודיות

18.1 על המציע לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין בקשר או לצורך ביצוע הפרויקט, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.

18.2 לשם מילוי התחייבותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד מי מטעמו.

18.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בכל הנוגע לשמירת סודיות.

18.4 כל מסמכי מכרז זה הינם רכוש המזמין והמסמכים מוחזקים על ידי המציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. על המציע להחזיר את מסמכי המכרז במועד הקבוע להגשת הצעות, אם, הוא אינו מגיש הצעה; או מיד בקבלת הודעה מהמזמין כי לא זכה במכרז. אין המציע רשאי לשמור ו/או להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

19. כללי

19.1 עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי מכרז זה וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעתו במכרז זה, יהיה מנוע מלטעון, כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז זה או לתנאיו.

19.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, אם תימצא סתירה בין מסמכי מכרז זה ו/או אי בהירות לגביהם, תבחר ועדת המכרזים לפי שיקול דעתה המוחלט את הניסוח הנכון ו/או הפירוש העדיף של מסמכי מכרז זה, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או מהנוסח שבחרה ועדת המכרזים.

19.3 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכים שונים של מכרז זה או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המזמין.

19.4 במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור באיזה מבין מסמכי מכרז זה אשר הוגשו ע"י המציע בהגשת הצעתו ובמצורף לה, לבין האמור במסמכי מכרז זה כפי שנמסרו למשתתפים ע"י המזמין, האמור במסמכי המכרז כפי שנערך ע"י המזמין יהיה עדיף והוא אשר יחייב את הצדדים.

19.5 כל הסתייגות, שינוי או תוספת שערך המציע במסמכי מכרז זה, לא יהיה להן בכל מקרה כל תוקף שהוא, והנוסח של מסמכי מכרז זה המחייב את הצדדים יהא זה שנערך ע"י המזמין.

19.6 לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות (להלן יחד - "שינוי") שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי מכרז זה, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תנהג ועדת המכרזים כדלקמן: ועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה, תהיה רשאית לפסול את ההצעה או לדרוש מהמציע הצהרה לפיה השינוי אינו מהווה חלק מהגשת הצעתו ויש לראותו כבטל.

19.7 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שוועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא של ועדת המכרזים, בדרך ובתנאים שתקבע.

19.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל מכרז זה.

19.9 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי מכרז זה, סכומים ששולמו בגין השתתפות במכרז זה וכן כל הוצאה מכל סוג שהוא, שתוצא בקשר להשתתפות במכרז זה, לא יוחזרו בכל מקרה שהוא.

בכבוד רב,

מינהלת הבינוי הממשלתי

נספח א' 1
מכרז פומבי מס' ב-03/13
ערבות ההצעה

לכבוד
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מינהלת הבינוי הממשלתי

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ הננו ערבים בזה כלפיכם, בערבות מוחלטת ובלתי מותנית, לתשלום כל סכום עד לסכום של 150,000 (מאה וחמישים אלף) ש"ח, (להלן - "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן - "החייב"), בקשר עם מכרז מס' ב-03/13 לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לענין ערבות זו יהיה מדד חודש יולי שנת 2013 שיתפרסם ב-15 לחודש אוגוסט (או בסמוך למועד זה).

"**המדד החדש**" לענין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

"**הפרשי הצמדה**" לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות ומחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת המבקש ו/או מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לממש ערבות זו בבת אחת או בחלקים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי ובלבד שבשום מקרה לא ישולם לכם בגין הערבות סכום כולל שיעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד יום 24/4/2014 ועד בכלל.

ערבות זו אינה מותנית ואיננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח א' 1 (1)
מכרז פומבי מס' ב-03/13
ערבות ההצעה

לכבוד
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי

מינהלת הבינוי הממשלתי

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ו/או _____ הננו ערבים בזה כלפיכם, בערבות מוחלטת ובלתי מותנית, לתשלום כל סכום עד לסכום של 150,000 (מאה וחמישים אלף) ש"ח, (להלן - "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ ו/או _____ (להלן ביחד ולחוד - "החייב"), בקשר עם מכרז מס' ב-03/13 לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לענין ערבות זו יהיה מדד חודש יולי שנת 2013 שיתפרסם ב-15 לחודש אוגוסט (או בסמוך למועד זה).

"**המדד החדש**" לענין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

"**הפרשי הצמדה**" לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות ומחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת המבקש ו/או מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לממש ערבות זו בבת אחת או בחלקים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי ובלבד שבשום מקרה לא ישולם לכם בגין הערבות סכום כולל שיעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד יום 24/4/2014 ועד בכלל.

ערבות זו אינה מותנית ואיננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נספח א' 2
מכרז פומבי מס' ב-03/13

תצהיר המציע – ביצוע פרויקטים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה במסגרת הגשת הצעתו של _____ (להלן – "המציע") במכרז לבחירת קבלן לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים שערכה *מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מינהלת הבינוי הממשלתי (להלן: "המכרז")*.

2. (סמן X במשבצת המתאימה)

הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם _____ מ.ח. _____ שהוא "בעל שליטה" במציע כהגדרת מונח זה בסעיף 4.2 לתנאי המכרז, מסמך א' (להלן: "בעל השליטה").

3. סמן X במשבצת המתאימה:

המציע

בעל השליטה

הינו קבלן בעל ניסיון בביצוע פרויקטים בתחום גיאותרמי כמפורט בסעיפים 3.1 – 3.3 להלן:

3.1 פרויקט _____
(שם הפרויקט ופרטי קשר עם מזמין העבודה)

3.2 פרויקט _____
(שם הפרויקט ופרטי קשר עם מזמין העבודה)

3.3 פרויקט _____
(שם הפרויקט ופרטי קשר עם מזמין העבודה)

כל אחד מהפרויקטים כאמור בסעיפים 3.1 – 3.3 לעיל הינו בתחום גיאותרמי דומה בישראל.

4. הפרויקט כאמור בסעיף _____ לעיל הינו בהיקף ומורכבות הדומה לפרויקט נשוא המכרז ובהיקף מינימלי של 10 מחליפי חום אנכיים ובעומק של 80-120 מטר.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עורך הדין

נספח א' 3
מכרז פומבי מס' ב-03/13

תצהיר המציע – צוות ניהול

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להגיש את הצעתו במכרז לבחירת קבלן לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים שערכה מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מינהלת הבינוי הממשלתי (להלן: "המכרז").
2. הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. צוות הניהול נטעם המציע לפרויקט נשוא המכרז יכלול את אנשי המקצוע כלהלן:

(א) _____ (שם ושם משפחה, תעודת זהות) - מהנדס בעל ידע וניסיון של _____ שנים בתחום התכנון והביצוע של פרויקטים בהיקף ובמורכבות דומה. להלן רשימת הפרויקטים ופרטי הקשר של מזמיני עבודה:

(שם הפרויקט ופרטי קשר עם מזמין העבודה)

(שם הפרויקט ופרטי קשר עם מזמין העבודה)

(שם הפרויקט ופרטי קשר עם מזמין העבודה)

(ב) _____ (שם ושם משפחה, תעודת זהות) מנהל עבודה – בעל ניסיון של _____ שנים כמנהל עבודה בביצוע של פרויקט גיאותרמי שלהלן בהיקף ובמורכבות דומה:

(שם הפרויקט ופרטי קשר עם מזמין העבודה)

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עורך הדין

נספח א' 4
מכרז פומבי מס' ב-03/13

תצהיר על תשלום שכר מינימום, עסקאות לקבלת שירות והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להגיש את הצעתו במכרז לבחירת קבלן לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים שערכה מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מינהלת הבינוי הממשלתי (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הצעתו למכרז (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות

ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עורך הדין

נספח א' 5
מכרז פומבי מס' ב-03/13

הצהרת המציע - שמירת זכויות העובדים

לכבוד
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מינהלת הבינוי הממשלתי

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להגיש את הצעתו במכרז לבחירת קבלן לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים, שערכה מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי – מינהלת הבינוי הממשלתי (להלן: "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

המציע שילם בקביעות בשנה שלפני מתן הצהרה זו, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה במכרז.

תאריך	שם מורשה החתימה	חתימה	חותמת
-------	-----------------	-------	-------

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי מר/גב' _____ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם על הצהרה זו בפניי, ואשר מוסמך לעשות כן בשם המציע, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת עורך דין

נספח א' 6
מכרז פומבי מס' ב-03/13

אישור עו"ד - זכויות חתימה

הח"מ עו"ד _____-מרחוב _____ מאשר בזה
כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד של התאגיד _____ מ.ח. _____
(להלן: "המציע").

2. הנני מאשר בזאת כי:

- א. התקבלו אצל המציע כל ההחלטות הדרושות לצורך הגשת הצעתו
במכרז לבחירת קבלן לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית
עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת
רם בירושלים (להלן: "המכרז" ו-"ההצעה" בהתאמה);
- ב' בעלי זכות החתימה מוסמכים לחתום, בשם המציע, על מסמכי
המכרז, ההצעה ועל כל מסמך נלווה שיידרש לצורכי התקשרות
כמפורט במכרז והוצאתה אל הפועל הינם
_____, חתימת _____
(יש לציין את אופן החתימה) מהם מחייבת את התאגיד;
- ג' החתימות על גבי המסמכים שצורפו להצעה הן של מורשי החתימה
האמורים ומחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

הערות נוספות: _____

עו"ד

נספח א' 7
מכרז פומבי מס' ב-03/13

נוסח חוזה משולש

חוזה משולש

חוזה זה נעשה ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____

בין

מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי -

מינהלת הבינוי הממשלתי

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין

_____ (להלן: "הקבלן הראשי")

מצד שני;

לבין

_____ (להלן: "הקבלן ממונה")

מצד שלישי;

וביום _____ נחתם חוזה בין המזמין ובין הקבלן הראשי (להלן: "החוזה הראשי") בדבר ביצוע עבודות קבלן ראשי להקמת מכון גיאולוגי בגבעת רם בירושלים (להלן: "הפרוייקט");

הואיל

וביום _____ נחתם בין המזמין ובין הקבלן הממונה חוזה לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית עבור מתקן מיזוג אויר בפרוייקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים (להלן: "החוזה המשני").

והואיל

והוסכם בין הצדדים להסדיר היחסים שביניהם בהתאם לאמור בחוזה זה. ועל פי החוזים הנ"ל התחייבו הקבלן הראשי והקבלן הממונה לחתום על חוזה משולש עם המזמין;

הואיל

והואיל

אי לזאת הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

2. המונחים במסמך זה יתפרשו כאמור בחוזה המשני, אלא אם מלשון הכתוב משתמעת כוונה אחרת. למונחים שלהלן יינתן הפירוש המופיע בצידם:

3. עיקרי ההתקשרות

3.1. הקבלן הראשי מצהיר, כי הוא מזמין את שירותיו של הקבלן הממונה כקבלן משנה לבצוע 'העבודות' ב'פרוייקט' והקבלן הממונה מצהיר, כי הוא מסכים לעבוד כקבלן משנה של הקבלן הראשי והכל על פי תנאי החוזה המשני, אשר הוראותיו יחולו על הקבלן הראשי והקבלן הממונה בשינויים מחוייבים. המזמין מסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי החוזה המשני לטובת הקבלן הראשי והכל בכפוף להוראות הסכם זה להלן.

3.2. עם חתומתו של הסכם זה על ידי כל הצדדים, על הקבלן הראשי תהיה האחריות הכוללת והמלאה כלפי המזמין לביצוע העבודות בשלמותן על ידי הקבלן הממונה כקבלן משנה מטעמו והכל בתנאי החוזה הראשי והחוזה המשני ובכלל זה באחריות מהנדס הקבלן הראשי לתאם ולדאוג לכל עבודותיו של הקבלן הממונה כקבלן משנה לכל דבר וענין.

3.3. לא תשמע מצידו של הקבלן הראשי כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בכל הקשור לקבלן הממונה, ובכלל זה בכל הקשור לאחריות בגין הפעלתו, תיאומו, ביצוע העבודות על ידו לרבות לצורך עמידה בלוחות זמנים וכיו"ב.

3.4. קיומה של כל הוראה מההוראות הכלולות בחוזה משני ובהסכם זה לא יזכה את הקבלן הממונה בתשלום נוסף מעבר לאמור בחוזה המשני.

3.5. למען הנוחות, התשלומים יבוצעו ישירות על ידי המזמין לקבלן הממונה לפי התנאים שבלוח התשלומים כנתון בחוזה המשני ויבוצעו על ידי המזמין רק לאחר שהקבלן הראשי יאשר את החשבון ללא הסתייגות. יחד עם זאת, רשאי המפקח לא להישמע להוראות הקבלן הראשי ולשלם לקבלן הממונה למרות התנגדות הקבלן הראשי וזאת באם יוכח לפי שיקול דעתו, כי אין הצדקה לטענת הקבלן הראשי בדבר עצירת התשלומים לקבלן הממונה.

3.6. דין התשלומים שיבוצע על ידי המזמין לקבלן הממונה, יהיה כדין התשלומים לקבלן הראשי.

3.7. כל ערבות שתינתן לפי הוראת החוזה המשני תוצא לטובת המזמין בלבד.

3.8. על הקבלן הראשי והקבלן הממונה לשתף פעולה ביניהם ועם המזמין במגמה להשלים הפרוייקט בזמן שנקבע, בטיב מעולה.

4. שירותים שעל הקבלן הראשי לתת לקבלן הממונה בגין אחוזי קבלן ראשי

- 4.1 הקבלן הראשי יהיה אחראי למתן השירותים המפורטים להלן לקבלן הממונה:
- 4.1.1 מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה ופריקה מתואמת מראש.
- 4.1.2 השאלת תכניות הפרוייקט לעיון (באתר) ומתן הסברים על הפרוייקט, על שלבי הביצוע ועל תחזיות הביצוע, והסבר לקבלן הממונה על שיטות ודרכי עבודתו כך שיהיה תאום בין הקבלנים.
- 4.1.3 הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי הפרוייקט.
- 4.1.4 מתן אינפורמציה על הידוע לו על המבנים והמערכות הקיימות בפרוייקט וסביבתו.
- 4.1.5 מתן אינפורמציה על הכללים הנדרשים מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים.
- 4.1.6 תאום שטחי התארגנות ואחסון חומרים ובכפוף לאישור המפקח ובכפוף למיקומם שאופן שלא יפריע לביצוע השוטף של העבודות ובאם יוצר מצב כזה יהיה על הקבלן הממונה לעבור למקום אחר ובלבד שלא תהיה הפרעה לביצוע שוטף בהתאם ללוח הזמנים.
- 4.1.7 שימוש בחשמל ובמים באופן חופשי לפי הצורך, עד למועד חיבורו הסופי של הפרוייקט לרשתות החשמל והמים.
- 4.1.8 שימוש באמצעי הרמה ושינוע במועדים שיתואמו עם לוח הזמנים וסדרי העבודה של הקבלן הממונה.
- 4.1.9 שמירה על ציוד הקבלן הממונה במסגרת השמירה הכללית באתר.
- 4.1.10 טיפול בארגון העבודה, תאום, השתלבות המבצעים בעבודות הקבלן הראשי. ישיבות תאום וייצוג בעיות משותפות בפני המפקח ובפני המתכנן.
- 4.1.11 הכוונת כל העבודות הן הזמניות והן הקבועות ומועדי ההתחברות והניתוק של כל העבודות בין המבצעים ובינם לבין הקבלן, כולל תאום אזורי עבודה לצורכי העבודה של כל אחד ואחד בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע, והכל באישורו של המפקח.

4.1.12. תיאום כל מערכות הפרוייקט לפרטיהן ובינן לבין עצמן וטיפול בביצוע ההכנות מבעוד מועד בפרוייקט.

4.1.13. פיקוח על עבודות הקבלן הממונה במסגרת ביצוע הפרוייקט על-פי לוח הזמנים, ודיווח למזמין ולמפקח על כל פיגור או תקלה מבעוד מועד.

4.1.14. אחריות לטיב עבודת הקבלן הממונה.

4.1.15. השתתפות במסירה ופיקוח על התיקונים עד למסירה הסופית.

4.2. מובהר בזאת, כי התחייבויות הקבלן הראשי כאמור בהסכם זה, תחשבנה כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו כלפי המזמין בחוזה הראשי והוא חייב לתת את השירותים המפורטים ללא שום הסתייגות. הקבלן הממונה חייב להודיע בזמן לקבלן הראשי מתי יזדקק לשירותים הנ"ל ויתאם בקפדנות את מועדי קבלת השירותים.

4.3. בתמורה למתן השירותים כאמור בסעיף זה לעיל (ושירותים נוספים לקבלן ממונה ככל שאלו יוגדרו בהסכם קבלן ראשי) הקבלן הראשי יקבל מהמזמין אחוז קבלן ראשי כהגדרתו בחוזה הראשי.

4.4. המפקח יקבע באופן סופי ובלעדי האם השירותים הניתנים ע"י הקבלן הראשי הם כמפורט בחוזה זה או שהקבלן הראשי נמנע מלבצע שירותים אלה ואז יופחת כאמור הסכום שהקבלן הראשי מקבל בגין מתן השירותים בסכום שייקבע על ידי המפקח ויאושר על ידי המזמין ויהיה עד גובה מלוא 'אחוז הקבלן הראשי ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בכל הקשור לקביעת המפקח כאמור.

5. שירותים של הקבלן הממונה לקבלן הראשי ללא תמורה כספית

הקבלן הממונה יהיה אחראי ללא תמורה כספית למתן השירותים המפורטים להלן לקבלן הראשי ולמבצעים האחרים, והוא לא יקבל עבור כך תמורה נוספת. להלן השירותים:

5.1. השאלת תכניות עבודה לעיון באתר ומתן הסברים על עבודתו, על שלבי הביצוע ועל תחזיות הביצוע.

5.2. שיתוף פעולה בארגון, בעבודה, תאום, השתלבות המבצעים בעבודות הקבלן הראשי, השתתפות בישיבות תאום וייצוג בעיות משותפות בפני המפקח ובפני המתכנן.

5.3. השתתפות במסירה, פיקוח על התיקונים עד למסירה הסופית.

6. במידה ומתגלעים ו/או נוצרים חילוקי דעות ו/או אי הסכמות ו/או מחלוקות בין הקבלן הראשי לבין הקבלן הממונה, הם יבואו לידי הכרעה בפני המפקח מטעם המזמין וקביעתו תהיה סופית ומחייבת את הקבלן הראשי והקבלן הממונה.

מוסכם כי הקבלן הממונה והקבלן הראשי מתחייבים כי גם אם יתעוררו ביניהם חילוקי דעות ו/או אי הסכמות הם ימשיכו בעבודתם כרגיל ולא יאטו או ישבשו את מהלך העבודה ושיתוף הפעולה ביניהם.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל:

הקבלן הממונה

הקבלן הראשי

המזמין

מסמך ב' – הצעת הקבלן



מדינת ישראל/משרד האוצר -
החשב הכללי

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה - מינהלת הבינוי הממשלתי



לכבוד

מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מינהלת הבינוי הממשלתי

א.ג.נ.,

**הנדון: הצעה לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית עבור מתקן מיזוג אוויר
בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים - מכרז מס' ב' - 03/13**

1. אני המציע החתום מטה _____ מ.ח. _____
לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי ההתקשרות, בין הכלולים באוגדן
מסמכי ההתקשרות ובין שאינם כלולים בו, אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי
ההתקשרות, מגיש בזאת את הצעתי לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית עבור
מתקן מיזוג אוויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים כמפורט
במסמכי המכרז ועל פי התחייבויותיי שלהלן.
2. אני מצרף בזה את **מסמך ב'** שלהלן בשלמותו, כפי שהומצא לי על ידי המזמין מבלי לבצע
בנוסחו המודפס כל תיקונים, שינויים, השמטות ו/או תוספות כלשהן, לאחר שמולאו בו
כל הפרטים הנדרשים ממני ולאחר שחתמתי עליו בראשי תיבות בכל עמוד לשם זיהויו.
3. המונחים במסמך זה יתפרשו כאמור בסעיף 2 לתנאי המכרז, **מסמך א'** למסמכי המכרז
(פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).
4. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל
תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה, והנני מוותר בזה מראש על
כל טענה כאמור.
5. הצעתי זו מוגשת, ללא כל קשר או תאום עם מציעים אחרים.
6. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו כהצעה ללא חזרה
כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973, ולפיכך בקבלתה על ידכם
ייכרת חוזה מחייב ביני לביניכם.
7. יש לי את הידע, הניסיון, המומחיות, היכולת, האמצעים הכלכליים, הכישורים מקצועיים
והטכניים, הציוד וכח האדם לקיום התחייבויותיי לפי מסמכי ההתקשרות, ברמה
ובמיומנות מקצועית גבוהים ביותר.

8. יש ויהיו בידי כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה, וכי אם יתברר כי אני חייב ברישום ו/או היתר ו/או רישיון ואלו לא יהיו בידי, יהיה המזמין רשאי לבטל את החוזה ואני אשא בכל נזק שיגרם למזמין ואפצה ואשפה את המזמין בגין כל נזק שיגרם כאמור.
9. אבצע את העבודות באמצעות עובדים שהינם בעלי הרישיונות, ההיתרים והסיווגים הנדרשים לביצוע הפרויקט על-פי החוק והתקנות.
10. הנני מכיר היטב את הדין הישראלי לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - את דיני המכרזים החלים בישראל, ובין השאר את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים במכרז ואת השיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכה.
11. הנני עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993, ואין מניעה לפי כל דין או לפי הסכם שהנני צד לו להשתתפותי במכרז זה ולביצוע כל התחייבויות שהמציע ו/או הזוכה עשוי ליטול על עצמו אם יקבל על עצמו את העבודה.
12. אין כל מניעה, על-פי דין, הסכם או אחרת, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת איזה ממסמכי ההתקשרות לא יהא משום פגיעה בזכויות צד שלישי כלשהו.
13. ידוע לי כי המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן במסגרת הסמכויות המוקנות לו על פי הוראות מסמכי המכרז והוראות הדין והכל כמפורט בתנאי המכרז.
14. התמורה המוצעת עבור התכנון ביצוע העבודות בכפוף לפרטים ולתנאים המופיעים במסמכי המכרז וכמפורט בהצעת המציע) הינה _____ (במילים :
-
- (אין למלא את הסכום בתוך חוברת המכרז, מסמך זה יצולם ולאחר מילוי סכום ההצעה ייוכנס למעטפה נפרדת כאמור בסעיף 11 לתנאי המכרז, מסמך א')**
- התמורה הנ"ל אינה כוללת מע"מ: על כל תשלום יתווסף מע"מ בשיעורו כדין וכנגד המצאת חשבונית מס במקור
15. הצעה זו מוצעת לאחר שביקרתי בשטחי המתחם ולאחר שראיתי ובדקתי את כל הנדרש ומצאתים מתאימים וראויים לביצוע העבודות מכל הבחינות, ואני מוותר בזאת על כל טענה של פגם או אי התאמה וכל ברירה אחרת.
16. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים המתייחסים להיקף העבודות הנדרשות במסגרת מסמכי ההתקשרות ואת האמצעים הדרושים לכך, בחנתי את התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע התחייבויותי על פי מסמכי ההתקשרות, את לוח הזמנים וכל גורם אחר שאישורו ו/או תיאום עימו נדרש לצורך קיום התחייבויותי עפ"י מסמכי ההתקשרות ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבויותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בענין, ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
17. הנני מודע לכך, שהעבודות יבוצעו על-ידי הקבלן הזוכה במתכונת של קבלן משנה של קבלן ראשי המבצע עבודות אחרות עבור המזמין, ואני/ו מסכים/מים לכך.

18. ידוע לנו כי כל ההוצאות שיוצאו על ידינו בקשר למכרז זה, לרבות בדיקת מתחם העבודות והכנת הגשת הצעתי זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהגשת ההצעה, וכן הוצאות שיוצאו על ידי או מי מטעמי לשם הצגת פרויקטים ומסמכים בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה, תחולנה עלי בלבד במלואן וכי לא תהיה לי או למי מטעמי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך.
19. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה ונספחיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד חלוף 120 ימים קלנדארים ממועד האחרון להגשת ההצעות, ידוע לי כי למזמין זכות לדרוש הארכה לתוקף ההצעה ל-60 יום נוספים.
20. אנו (או מי מטעמנו) נודיע למזמין על כל שינוי שחל במבנה המציע, בבעלות בו, בנושאי משרה מקצועיים או אדמיניסטרטיביים בו; במקרה בו מונה לו קדם מפרק, כונס, או מפרק זמני או אם ניתן נגדו צו פירוק (ואם המציע הוא יחיד, אם חו"ח נפטר המציע, פשט את הרגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית) וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתו ועד מועד ההכרזה על זוכה במכרז. כן מתחייבים אנו להודיע למזמין על כל שינוי או עובדה מהותית אחרת ביחס אליו אשר עלולה הייתה להשפיע על החלטותיו של המזמין במכרז.
21. ידוע לי, כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב הסכום הגבוה יותר.
22. מצורפים להצעה זו כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה כאמור במסמכי המכרז.
23. ידוע לי כי ואני מסכים לכך ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמין, כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על-פי הוראות מסמכי המכרז כולן או חלקן וכי מזמין רשאי לפסול כל הצעה שלדעתה לא תעמוד בתנאים המוקדמים - תנאי הסף.
24. אם אזכה במכרז, אני מתחייב בזאת כי בתוך 14 ימים משלוח הודעת זכייה אחתום על חוזה בנוסח המצורף למסמכי ההתקשרות **כמסמך ג'**.
25. ידוע לי, כי הצעתי טעונה אישור של ועדת המכרזים וכי כל עוד לא ניתן האישור הנ"ל, לא מוטלת על המזמין כל מחויבות כלפי.
26. מצורפת בזאת ערבות בנקאית בנוסח המפורט **בנספח א'1** או **נספח א'1(1)**, לפי הענין.
27. ידוע לי כי אם אחזור בי מן ההצעה, או שאם לא אקיים את תנאי החוזה או התחייבות כלשהי הכלולה במסמכי ההתקשרות, המזמין יהא רשאי לראות את הצעתי כבטלה או להתייחס לחוזה כמופר על-ידי, והוא יהא רשאי לחלוט את מלוא הערבות הבנקאית (ערבות ההצעה או ערבות הביצוע, לפי הענין), למסור את ביצוע השירותים לאדם אחר ולדרוש כל תרופה אחרת לפי כל דין, ולא תהיינה לי תביעות כלשהן כלפיו.
28. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת את הצדדים.
29. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

30. המידע הנמסר על ידינו במכרז זה, לרבות המידע המפורט במסמכים המצ"ב הינו נכון, מדויק, מלא ושלים.

31. להלן פרטי המציע :

שם : _____ נציגו המוסמך : _____

כתובת _____ כתובתנו למשלוח
רשומה : _____ דואר : _____

טלפון : _____ פקסימיליה : _____

דוא"ל : _____

חותמת המציע בצירוף חתימת מורשי החתימה : _____ תאריך : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן - "המציע") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת הצעתו זו, כי הי"ה _____ ת.ז. ו- _____ ת.ז. אשר הינם מורשי חתימה של המציע לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה מחייבת את המציע לכל דבר וענין.

תאריך : _____ חתימה : _____

ערבות בעלי המניות / שותפים

(הערבות תחתם במקרה כאמור בסעיף 4.2 לתנאי המכרז, מסמך א')

1. מ.ח. _____ 2. מ.ח. _____

כל בעלי המניות השותפים **(לסמן לפי הענין)** ב _____ (להלן: "המציע"), ערבים, **ביחד ולחוד וללא כל הגבלה**, לנכונות הצהרותיו של המציע בקשר עם מכרז לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים ולקיום התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי המכרז כאמור.

שם הערב _____ חתימת המציע (במקרה של תאגיד חותמת וחתימות מורשי החתימה) _____

שם הערב _____ חתימת המציע (במקרה של תאגיד חותמת וחתימות מורשי החתימה) _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ. / ת.ז. _____ ו- _____ (להלן ביחד ולחוד - "הערב") קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על כתב ערבות זה, כי הי"ה _____ ת.ז. ו- _____ ת.ז. אשר הינם מורשי חתימה של הערב לענין זה חתמו על כתב ערבות זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה מחייבת את הערב לכל דבר וענין.

תאריך : _____ חתימה : _____

מסמך ג' – חוזה התקשרות

נספח ג' 1
מכרז מס' ב-03/13

נספח שינויים לחוזה מדף (3210)

הוראות נספח זה הינן הוראות מיוחדות, שמטרתן תיקונו של חוזה המדף (מסמך ג' למסמכי המכרז) ולפיכך, כל עוד לא משתמע במפורש אחרת, תגברנה הוראות נספח זה כך שחוזה המדף יחול כל עוד לא תוקן אחרת בנספח זה.

ולפיכך יתוקן חוזה המדף כדלקמן:

1. עמוד המבוא להסכם יתוקן כדלקמן :

1.1. סעיף 1 - בסופו יבוא :

"כל מסמכי המכרז מס' ב-03/13 לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידיית עבור מתקן מיזוג אויר, לרבות הצעתו של הקבלן (להלן: "המכרז"), מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת נספחים לו.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה המדף להוראות איזה מנספחים למכרז, תחולנה הוראות הנספחים, אלא אם הוראה המזמין בכתב אחרת. הקבלן מתחייב להודיע לנציג המזמין על כל סתירה כאמור".

1.2. המבוא, ובכלל זאת סעיפים 2 ו-3 בו :

ייקראו בכפוף למבנה העסקה, אשר על-פיו בתמורה לביצוע העבודות כהגדרת בתנאי המכרז ישלם המזמין לקבלן תשלום בסכום שהציע הקבלן בהצעתו במכרז, אשר יצורף לחוזה המדף כנספח ג' 5.

2. סעיף 1 יתוקן כדלקמן:

2.1. הגדרת המבנה תנוסח כדלקמן :

"המבנה" - הפרויקט כהגדרתו בסעיף 2 לתנאי המכרז.

2.2. בסופו יבוא :

"מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובהעדר הוראה אחרת משתמעת, פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים בצורה המלאה ביותר את הכוונה המשתמעת מתוך מסמכי המכרז.

ההגדרות המפורטות בסעיף זה דלעיל באות בנוסף ומשלימות את ההגדרות שבסעיף 2 לתנאי המכרז, מסמך א'.

בכל מקרה של סתירה בין ההגדרות דלעיל להגדרות שבסעיף 2 לתנאי המכרז - יגברו ההגדרות שבתנאי המכרז".

3. סעיף 2 יתוקן כדלקמן :

3.1. לס"ק (2) יתווסף בסופו :

"העדר הוראות לתיקון פרטים בעבודה ו/או העדר תשומת לב מצד המפקח, לא יהוו הצדקה לקבלן לביצוע עבודה לקויה ו/או לשימוש בחומרים לקויים, ולא יפטרו את הקבלן מחובתו לתקן כל ליקוי כאמור, לאלתר.

הסכמה מצד המזמין או המפקח, במפורש או מכללא, לסטות במקרה מסויים מתנאי הסכם זה לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר".

3.2. בסוף הסעיף יתווספו ס"ק חדשים, כדלקמן :

(9) הקבלן יקיים אחר כל הוראות המפקח בדבר העבודות, צורת הביצוע, טיב החומרים והעבודה ו/או כל ענין אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודה עפ"י ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו ע"י המפקח, והכל בכפוף להוראות מסמכי ההתקשרות ולתכניות שיאושרו ע"י המזמין. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוען של הוראות המפקח.

(10) המפקח מוסמך להורות לקבלן, והקבלן יפעל במדויק על-פי הוראותיו, להרחיק מאתר העבודה כל קבלן משנה, ספק או עובד, אשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, אין הוא מעונין בנוכחותו באתר.

(11) המפקח מוסמך להורות לקבלן, והקבלן יפעל במדויק על פי הוראותיו, לסילוקם מאתר העבודה של כל חומרי עבודה ו/או ציוד וכן לפירוקה של כל עבודה ולביצועה מחדש, והכל לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי כל צורך לנמק הוראותיו.

(12) המפקח מוסמך להורות לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסויים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, וכי לא תהיינה לקבלן כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד המזמין ו/או המזמין בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

4. סעיף 3 יתוקן כדלקמן :

4.1. סעיף 3 (1) יימחק ובמקומו יבוא :

(1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב ובתנאים שיקבע לכך המזמין.

4.2. בסעיף 3 (2) יימחק המשפט שתחילתו במילים "הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו..." ועד ".... לקבלן המשנה כמצויין בהודעה".

4.3. יתווסף סעיף 3 (5) חדש כדלקמן :

"המזמין רשאי להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, במלואן או בחלקן, ללא הגבלה".

5. סעיף 4 יימחק ובמקומו יבוא סעיף 4 חדש כדלקמן :

"הוראות החוזה חלות, בהעדר הוראה אחרת ובשינויים המחויבים, על ביצוע העבודות כהגדרתן במסמכי המכרז, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך".

6. סעיף 5 יבוטל.

7. סעיף 6- יבוטל ובמקומו יבוא כדלקמן:

(1) על פי דרישת המזמין בכל עת במהלך העבודה וכן אם הובא החוזה לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה ע"י מי מהצדדים, או סיום ביצוע העבודה ע"י הקבלן, ימסור הקבלן למזמין את המקור ואת כל ההתקנים של כל התכניות, המפות, התשריטים, החישובים, ניירות העבודה, דיסקטים או כל מדיה אחרת וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לעבודה והנמצאים ברשותו, לרבות אלה שהוכנו על ידי הקבלן (להלן: "מסמכי עבודה"), בצירוף הצהרה בכתב שלא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר כל מסמך עבודה ו/או כל תכנית, חישוב, תרשים או כל מסמך אחר במקור או העתק.

(2) למזמין לבדו תהיה זכות היוצרים במסמכי העבודה. הקבלן מצהיר כי התמורה על פי חוזה זה כוללת את כל התמורה עבור הקניית זכויות יוצרים במסמכי העבודה למזמין.

(3) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה ו/או ממסמכי העבודה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר ביצוע העבודות. נציג המזמין, המפקח או כל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

8. סעיף 7 יתוקן כדלקמן:

בסייפת הסעיף יתווסף: "מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לאמור בנספח ג'10".

9. סעיף 8 יתוקן כדלקמן:

9.1. בסעיף 8(1):

לאחר המלים "ערבות בנקאית" יבוא "בלתי מותנית (להלן: "ערבות הביצוע)".

במקום "בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של 5% מערך החוזה" יבוא "בנוסח נספח ג'3 למסמכי המכרז – בגובה של 150,000 ש"ח".

9.2. לאחר סעיף 8(1) יתווסף סעיף 8(א1), חדש, כדלקמן:

(א1) במועד המצאת תעודת השלמה לקבלן וכתנאי להשבתה של ערבות הביצוע, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התחייבויותיו בתקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").

ערבות הבדק תיערך בנוסח הערבות שבנספח ג'7.

ערבות הבדק תהיה ע"ס 5% מסכום השכר החוזי הסופי כולל מע"מ ותוקפה יהיה 24 חודשים מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמה. תוקף הערבות יוארך, לפי דרישת המזמין או מי מטעמו, עד לגמר הביצוע של כל התיקונים הדרושים.

ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק ובתנאי שהקבלן השלים את תיקון כל ליקויי האחריות והבדק וקיבל על כך את אישור המזמין.

9.3. יתווסף סעיף 8(4) חדש, כדלקמן:

"המזמין רשאי להציג איזה מהערבויות שיופקדו בידיו ע"י הקבלן ולדרוש את פרעונו, המלא או החלקי (כדי גובה הפיצויים ו/או הפיצויים המוסכמים ו/או הנזקים שלהם יהיה המזמין זכאי עפ"י הוראות הסכם זה ו/או עפ"י כל דין ו/או ההוצאות שבהם נשא ו/או ישא המזמין עקב הפרת החוזה ו/או ביטולו ו/או המשך ביצוע הפרוייקט), בכל מקרה אשר בו, לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין, הפר הקבלן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או יתר מסמכי המכרז".

.10

סעיף 10 ייקרא "בדיקות מוקדמות והתארגנות בשטח".

סעיף 10 (1) - יתווסף במקום "רואים את הקבלן כאילו בדק" כדלקמן:

"חובה על הקבלן לבקר באתר העבודה לפני מתן הצעתו, לבחון באתר ובמיוחד בשטחים המיועדים לביצוע העבודה את כל התנאים והמגבלות וכל השלכה אחרת הקשורה בביצוע העבודה לרבות הקשיים הנובעים מביצוע העבודה במיוחד בתקופת החורף ו/או בכל עונה בה יורדים גשמים, וכן להשיג קווי חשמל, מים, ביוב ותקשורת, בין עיליים ו/או תת - קרקעיים, וכן לקבל הבהרות המפקח והמתכנן לגבי כל הגורמים העשויים להשפיע על מחיריו".

תווסף פסקה נוספת כדלקמן:

"הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר היטב את טופוגרפית השטח באתר, דרכי הגישה לאתר, מיקומם של המתקנים העיליים והתת קרקעיים באתר, מיקום רצועת הכבלים של מתח עליון הטמונים בחלקו המערבי של האתר, תנאי הקרקע במקום וכו'.

הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בורים את המפרטים והתוכניות ובהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה.

לא תוכרנה תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים או הפרטים לבצוע העבודה. על הקבלן לבדוק את התאמת התוכנית למציאות בשטח ולהודיע על אי התאמה לנציג המזמין ולמפקח לשם קבלת הנחיות לבצוע.

תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה כי העבודות תבצענה באזור עירוני פעיל ובסמוך לכבישים, מעברים, מבנים ומתקנים קיימים ואשר מתקיימת בהם פעילות שוטפת.

תשומת לב הקבלן לדרישות הבנייה הירוקה המפורטים בנספחים למכרז זה, לניהול אתר הבנייה ולהמצאת ראיות (הוכחות בצוע) להסמכת הפרויקט לת"י 5281".

יתווסף סעיף 10 (4)

"על הקבלן להגיש למפקח (לאישור מוקדם) תכנית התארגנות באתר העבודה. לא יבוצעו כל עבודות הכשרה, הכנה וכד' לפני קבלת אישור סופי מהמפקח ומכל רשות אחרת מוסמכת כנדרש להתחלת העבודות".

.11

סעיף 11 (1) (א) – יתווסף ברישא:

"על הקבלן לסיים את העבודות באופן סופי ומוחלט לשיעור רצונו של המזמין במועד מסירת העבודות כפי שייקבע בלוח זמנים זה וסדר הפעילות הסופי כפי שיאושר על ידי המפקח".

בנוסף, תמחקנה המילים "תוך 30 יום" (בכל מקום) ויירשם במקומן "תוך 7 ימים".

.12

סעיף 12 – יתווסף בסופן סעיף 12 (3) כדלקמן:

"(3) הקבלן חייב לספק, על חשבונו, את המכשירים הדרושים לסימון העבודות ומדידתם ולהעסיק לצורך זה מודד מוסמך כמפורט וכנדרש במסמכי החוזה וכן לספק את כל המכשירים הדרושים למנהל ו/או למפקח שמונה מטעם המנהל לשם ביקורת סידורים וסימונים אלה".

.13

סעיף 13 יסומן בסעיף 13 (1) ובכל מקום בו מופיע ב"כ הכוונה לנציגו המוסמך ויתווסף סעיף קטן (2) כדלקמן:

"13 (2) נציגו המוסמך של הקבלן יהיה בעל הכשרה מקצועית, ותק מקצועי ונסיון מספיק, להנחת דעתו של המנהל.

מינוי נציגו המוסמך של הקבלן יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לסרב ליתן אישורו או גם לבטלו בכל עת שהיא, לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין ב"כ של הקבלן כדין הקבלן.

הקבלן ו/או נציגו המוסמך ימצא במשך כל שעות העבודה במקום העבודה".

.14 סעיף 14:

14.1 סעיף 14(5) – יימחק:

14.2 יתווספו סעיפים חדשים כדלקמן:

14(5) במידה והקבלן יידרש לעבוד בתחומי האוניברסיטה העברית, העסקת העובדים תהיה כפופה לאישור קב"ט האוניברסיטה. יתווסף סעיף 14'א' חדש, כדלקמן:

"הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים, בהתאם להוראות כל דין ו/או כפי שיידרשו על-ידי נציג המזמין מעת לעת (לרבות, אך לא רק, אספקת גידור, קביעת שלטי אזהרה, אספקת ציוד מגן אישי וציוד כיבוי אש, עריכת הדרכות בטיחות לכל העובדים באתר וכו') ויקיים אחר הוראות כל דין וזאת לצורך שמירה על בטיחות, לרבות בטיחות בתפעול, ושמירה על חיי אדם ולצורך מניעתן של תאונות ו/או פגיעות בגוף ו/או ברכוש ו/או כל מפגע ו/או אובדן העלול להיגרם כתוצאה מקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות מסמכי המכרז בענין הבטיחות".

.15 סעיף 15: יוחלף בסעיף כדלקמן:

הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 והתקנות שלפיה".

.16 סעיף 16(5) – יבוטל.

.17 סעיף 17(2) יתוקן כדלקמן:

ס"ק (2)(ג) וס"ק (2)(ד) – יימחקו.

.18 חלף האמור בסעיפים 19 ו-20 יחולו הוראות כדלקמן:

יתווסף סעיף 19 כדלקמן:

19. (א) בטרם יתחיל לבצע את העבודה, או כל שלב או כל חלק הימנה, כמפורט בחוזה זה, או כפי שיורה המפקח, יודיע זאת הקבלן למפקח ויקבל אישורו מראש לכך.

(ב) המפקח רשאי לקבוע מראש סדר עדיפות לביצוע העבודה או חלקה על ידי הקבלן, והקבלן יבצעה לפי אותו סדר ללא תוספת במחיר.

(ג) המפקח רשאי בכל שלב של ביצוע העבודה, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לביצוע חלק כלשהו של העבודה על פני ביצוע חלקים אחרים של העבודה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה ללא תוספת מחיר בהתאם לאותה הוראה, בין שהוראה כאמור משנה סדר ביצוע העבודה שהמפקח הורה קודם לכן ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן".

20. ביטוח

20.1 "פרויקט הקמת המכון הגיאולוגי מבוטח בפוליסה לביטוחי עבודות קבלניות באמצעות מגדל חברה לביטוח בע"מ, שהעתקה מצורף למכרז **כנספח ג' 4**. שמו של הקבלן יוסף לרשימת המבוטחים לפי הפוליסה כאמור.

20.2 על הקבלן לערוך ביטוחים משלימים בהתאם לאמור להלן ולהמציא לידי המזמין אישור עריכת הביטוחים כאמור בנוסח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ג' 4 (1)** (בהתאמה להלן: "**אישור עריכת ביטוחים משלימים**" ו- "**ביטוחים משלימים**").

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המזמין ו/או מדינת ישראל ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ההתקשרות, נשוא החוזה זה, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל:

1. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית בגין תכנון מערכת גיאותרמית היברידית עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים :

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הקבלן בגין נזקי גוף ורכוש בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה

ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה גבול אחריות שלא יפחת מ – \$ 1,000,000 לתובע, לאירוע ולתקופה. (או שווה ערך בש"ח).

הפוליסה תכלול, בין השאר, את ההרחבות הבאות: אובדן השימוש או העיכוב, אובדן מסמכים, מעילה באימון, אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע, הגנה בהליכים פליליים, תקופת גילוי מאורכת של ששה חדשים לפחות, תקופה רטרואקטיבית החופפת את תקופת וההתקשרות.

הפוליסה תחודש מידי שנה ותהיה בתוקף כל עוד קיימת אחריות הקבלן על-פי דין.

2. פוליסה לביטוח "אש מורחב" :

הפוליסה תכסה את הרכוש, מתקנים והציוד המשרתים את הקבלן ושאינו מבוטח בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או צ.מ.ה. בסכום השווה לערכם המלא, כנגד אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות, אך בכל מקרה מבלי לגרוע מכלליות האמור, אש, התפוצצויות, ברק, רעידות אדמה וסיכונים טבע על בסיס ערך כינון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, התנגשויות, פריצה, נזק בזדון.

3. פוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי (צ.מ.ה.) :

הפוליסה תבטח את הציוד בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן והקשורים לביצוע החוזה, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק כנגד הסיכונים המקובלים בפוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי (צ.מ.ה.) וכן מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בסכום שלא יפחת מ – \$ 250,000 או לפי שווים בשקלים חדשים.

למען הסר ספק מוסכם כי המונח "ציוד" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים גוררים, נגררים וכן כלים נעים וממונעים אחרים מכל סוג.

4. פולסה לביטוח כלי רכב (מקיף) :

הפוליסה תבטח את כלי הרכב בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן והקשורים לביצוע החוזה, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק כנגד הסיכונים המקובלים בפוליסה לביטוח רכב מקיף וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בסכום שלא יפחת מ – \$ 250,000 או לפי שווים בשקלים חדשים.

5. פולסה לביטוח כלי רכב (חובה) :

הפוליסה תבטח כל חבות שחובה לבטחה על פי דין (ביטוח חובה) בגין כלי הרכב בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן והקשורים לביצוע החוזה.

אנו מאשרים כי הכיסוי בפוליסות הנ"ל הינו נוסח ביט 2013 או לחילופין, בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי פוליסת ביט הרלוונטית אך למעט ביטוח אחריות מקצועית, חובה ומקיף לכלי רכב.

6. בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י המזמין ו/או מדינת ישראל, והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

ב. תבוטל זכות השיבוב(תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי המזמין ו/או מדינת ישראל ו/או עובדיהם ו/או הבאים מטעמם ובלבד שהויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש המזמין ו/או מדינת ישראל, ישולמו אך ורק למזמין או על פי הוראותיו המפורשות בכתב.

ד. הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית תורחב לשפות את המזמין ו/או מדינת ישראל בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ה. רכוש המזמין ו/או מדינת ישראל יחשב כרכוש צד ג' כלפי הקבלן, מנהליו, עובדיו והבאים מטעמו.

ו. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.

ז. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה למזמין הודעה בדאר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

6. הקבלן ימציא למזמין תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה, אישור ביטוח, חתום ע"י המבטח, בנוסח שבנספח לחוזה (מסמך א').

7. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו כדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על הבאים מטעמו.

8. אין בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.

9. הקבלן פוטר את המזמין ו/או הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו המשמש במסגרת ביצוע החוזה, ובלבד שהפטור

10. הביטוחים הנזכרים בנספח הביטוח הנם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות אל מלוא אחריותו.

11. הביטוח יהא בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.

12. אין בעשיית הביטוח כדי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.

13. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל נזק שיגרם בקשר עם השירותים נשואי הסכם זה. אי-קיום ביטוח בתוקף מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

20.3 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוחים משלימים הינה תנאי מתלה ומקדמי לחתימת הסכם זה, ומזמין יהיה זכאי (אך לא חייב)

למנוע מן הקבלן ביצוע העבודות, היה ומסיבה כלשהיא האישור כאמור לא הומצא לידו ביום חתימת הסכם זה כאמור.

20.4 אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחים המשלימים ו/או לביטוחי הקבע של הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין וכלפי ומי מהבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף או משלים כאמור יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

19. **סעיף 26 – יתווסף בסופו פסקה כדלקמן:**

"כל השטחים והדרכים אשר בשטח ההתארגנות והאתר יתוחזקו על ידי הקבלן ועל חשבונו, במשך כל תקופת העבודה באתר, בכל תנאי מזג אויר, ויהיו ברמה נאותה לשימוש ומעבר של סוגי כלי הרכב השונים והעבודה בהם".

20. **סעיף 27 יתוקן כדלקמן:**

יימחק המשפט שתחילתו במילים "ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי..." ועד לסוף הסעיף.

21. **סעיף 29(2) יתוקן כדלקמן:**

המילים "על חשבון המזמין" יימחקו ובמקומן יירשם "על חשבון הקבלן".

22. **סעיף 30 - סעיף 30(3) יימחק.**

23. **יתווסף סעיף 30א כדלקמן:**

(א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאתר העבודה מצוי בסמוך למוסד פעיל, וכי עליו לבצע את העבודה בתנאים הנגזרים מהדרישה שלא לגרום כל הפרעה ו/או הפסקה בעבודת המוסד הפעיל, הבניינים הסמוכים והדרכים הצמודות לאתר.

(ב) במידה ותיווצר באתר מציאות כלשהי, הגורמת להפרעה לעבודה השוטפת בתחום המוסד הפעיל, לרבות פגיעה במבנה קיים או בסביבתו, יהיה הקבלן חייב לבצע את כל הנדרש כדי לתקן את הנזק מיידית על מנת להשיב המצב לקדמותו, תוך פרק זמן שלא יעלה על 6 שעות.

(ג) אם תוך פרק זמן זה לא יעמוד הקבלן בתיקון הנזק ובהשבת המצב לקדמותו, יהיה המזמין רשאי, מבלי לתאם עם הקבלן, להפעיל לצורך כך קבלן אחר על פי שיקול דעתו הבלעדי ולגרוע מחשבון הקבלן את עלות העבודה.

(ד) להבטחת ביצוע התנאי ההכרחי הנקוב בסעיף זה, יבקר הקבלן באתר לפני ההצעה, ויבדוק את כל המשתמע מן הדרישות המפורטות במפרט, כמו כן ילמד הקבלן את דרכי הגישה, תנאי הקרקע ותנאי המקום הקיים, וכל זאת כדי לעמוד בהתחייבות החד משמעית שלא לפגוע במקום הפעיל.

(ה) ברור, כי מחיר העבודה יכלול את כל הנובע מהעבודה באתר זה, על המשתמע מהתחייבות לשמר את המוסד הקיים ואת אפשרויות הפעילות במוסד הקיים.

(ו) למען הסר ספק, מודגש בזאת כי תנאי מתלה ומחייב לעבודה הוא הבטחת הפעלתו.

(ז) יודגש כי תנאים אלו הם בסיס ההצעה, ובסיס החוזה והם מהותיים להם.

24. **סעיף 31 – יתווסף בסופו כדלקמן:**

"סילוק הפסולת יעשה למקום מאושר ע"י הרשות המקומית על חשבון הקבלן וללא הגבלת מרחק."

בנוסף, בסייפת הסעיף יתווסף: "הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות נספח ג'10"

25. **יתווסף סעיף 32 (6) כדלקמן:**
 "למעט עובדי שמירה מורשים, אין הקבלן רשאי להקים מגורים ולהלין עובדים באתר".
26. **סעיף 35(11) - יבוטל.**
27. **סעיף 36(1) - יימחק.**
28. **יתווסף סעיף 42(א') חדש, כדלקמן :**
- 42(א) בין יתר השיקולים שישקול המזמין בקובעו את שיעור הארכה, אם בכלל, יבדוק המנהל האם נגרם לקבלן עיכוב ממושך יותר מזה שהיה על הקבלן להביא בחשבון בעת ההתקשרות בין הצדדים. רק במקרה שיקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, כי אכן נגרם עיכוב ממושך כאמור, יקבע המזמין את שיעור הארכה בפקודת שינויים.
29. **סעיף 45 יתוקן כדלקמן :**
- 29.1. **בס"ק (1) -** ימחק המשפט האחרון החל במילים "סכום הפיצויים המוסכמים יהיה" ועד למילים "הסתיימה העבודה בפועל".
- 29.2. **יתווספו ס"ק (5) - (4) חדשים, כדלקמן :**
- (4) הפיצויים המוסכמים משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם למזמין כתוצאה מאיחור כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת למזמין לפי חוזה זה או לפי כל דין.
- (5) סכום הפיצויים הקבועים והמוסכמים מראש על איחורים בהתאם לס"ק (1) יהיה 3000 (שלושת אלפים) ש"ח - בגין כל יום קלנדרי של איחור במסירת העבודה.
30. **סעיף 46 יתוקן כדלקמן : ס"ק (4), (5), (6), (7) ו-(8) - יבוטלו.**
31. **סעיף 48 יתוקן כדלקמן :**
- 31.1. **בס"ק (1) -** יימחק המשפט שתחילתו במילים "ובלבד שערך כל השינויים ... " ועד לסוף הסעיף.
- 31.2. **ס"ק (3) -** יימחק **ובמקומו יירשם -** " מחלוקת לגבי התשלום המגיע לקבלן, אם מגיע, עקב השינוי האמור - לא תהווה עילה לדחייה ו/או עיכוב בביצוע השינוי. "
32. **סעיף 49 יתוקן כדלקמן :**
- 32.1. **סעיף 49(1) -** יימחק **ובמקומו יירשם :**
- "ערכו של כל שינוי ייקבע עפ"י מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות שהוגש על ידי הקבלן במסגרת המכרז. לא נקבעו מחירי היחידות בכתב הכמויות כאמור, ערכו של כל

שינוי ייקבע עפ"י הנקוב במחירון המכונה "המאגר המשולב בחסות אגף החשב הכללי במשרד האוצר", כפי שיהיה בתוקף מעת לעת. לא נקבעו מחירי היחידות במאגר המשולב כאמור - ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המנהל לקבלן".

32.2. סעיפים 49(2), (3) ו- (4) – יימחקו.

33. סעיף 51(1) יתוקן כדלקמן :

יימחקו המילים "לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה" ובמקומם יירשם "לתשלומים, מכל מין וסוג שהוא".

34. סעיפים 52-53 יימחקו.

35. סעיף 54 -

36. סעיף 55 (1) ו(2) ינוסחו כדלקמן: 55(1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של

24 חודשים מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה או כל תקופה אחרת שנקבעה במסמכי המכרז.

אולם אם ניתנה תעודת ההשלמה לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה שנדרשו מן הקבלן ע"י המפקח, תתחיל תקופת הבדק מיום גמר התיקונים האמורים ע"י הקבלן.

55 (2) נתהוו או נתגלו בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם, ליקוי או קלקול (להלן - "הנזק") אשר לדעת המנהל נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים חייב הקבלן לתקנו או לבצע מחדש עבודה זו, וכל הכרוך בה, על חשבונו הוא, הכל לפי דרישת המפקח, והקבלן מתחייב לסיים העבודה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע ע"י המפקח ולשביעות רצונו.

הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכך תיקון שביצע הקבלן, לדרך, מדרכה, שביל וכיוצא באלה שנגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

יתווסף סעיף 55(4) כדלקמן:

"אם תוך תקופת האחריות יתגלו תקלות, ליקויים ופגמים הטעונים תיקון מידי והקבלן פיגר בתיקונים למרות התראה בכתב - רשאי המזמין לבצע תיקונים אלה באמצעות גורם כלשהו, כפי שייראה לו, ועל חשבון הקבלן. ככל מקרה יבוצעו התיקונים ע"י הקבלן במהלך תקופת האחריות בהקדם המרבי, ותוך הפרעה ואי - נוחות מינימליים למזמין".

37. סעיף 56 (2) יבוטל ויבוא במקומו כדלקמן :

56(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם במבנה תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לדין ו/או לתנאי החוזה ו/או לנספחו ו/או כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים ו/או כתוצאה מתכנון לקוי שנעשה מטעם הקבלן יהא הקבלן חייב לתקן את הפגם הכרוך בו על חשבונו הוא.

56(3) בנוסף לכל התחייבויותיו, ישלם הקבלן לפי ס"ק 55, 56, פיצויים למזמין, על כל נזק שיגרם לו בנסיבות המפורטות בסעיפים אלו ולפי כל דין.

38. סעיף 59 (1) תמחנה המילים "אחת לחודש" ויבוא במקומו כדלקמן: "עם סיום שלב

משלבי העבודה כאמור בסעיף 00.03 "אבני דרך לתשלום", למפרט טכני מיוחד, נספח ג' 2 למכרז".

39. **בסופו יתווסף:**
- (ד) – חשבון ממוחשב לשביעות רצונו של המפקח מבחנת הפירוט, אופן עריכתו ובחירת התוכנה שבאמצעותה הוגש החשבון.
- וכן תתווסף הוראה לפיה** "כל חשבון בצירוף מלוא המסמכים והאישורים כאמור בחוזה זה יוגש על ידי הקבלן בין 1 עד 5 לחודש שלאחר סיום שלב משלבי העבודה כאמור. היה והחשבון הוגש שלא בהתאם להוראה כאמור לעיל, הינו לא בין התאריכים כאמור או ללא צרופות כנדרש על פי תנאי החוזה, ייחשב כחשבון שהוגש בין 1 עד 5 לחודש שלאחר הגשת החשבון בצירוף מלוא המסמכים כאמור לעיל בפועל ובכל מקרה, עד להגשתו של החשבון בפועל בצירוף המסמכים כאמור, ייחשב החשבון כחשבון שטרם הוגש. קביעתו של המפקח לענין תקינות צירוף המסמכים לחשבון תהיה סופית ומחייבת את הקבלן".
40. **בסעיף 59 (3) א – במקום 38 ימים יירשם "שוטף + 38 ימים".**
סעיף 59 (6) – יימחק.
סעיף 59 (2) במקום המילים "המפקח יבדוק" יירשם "המפקח יבדוק ויאשר".
41. **בסעיף 60 (2) – תמחקנה המילים "על יסוד המכפלת של המחירים שבכתב הכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה".**
42. **סעיף 60 (7) ינוסח כדלקמן:**
"יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות הבדק כאמור בסעיף 8 (א1) לעיל".
43. **סעיף 60(12) – פסקה אחרונה – 2% יתוקן ל-7.5%.**
44. **יתווסף סעיף 60 (13) כדלקמן:**
תביעות
"הקבלן מצהיר, כי כל תביעה לתשלום בין לפריט ו/או סעיף ובין למכלול ו/או לעבודה ככלל ולכל הכרוך בה, תוגש תוך 30 יום לכל המאוחר מתאריך האירוע בגינו הוגשה אותה תביעה (הוראת שינוי, תכנית, עדכון תכנית, תנאי חוץ וכו'). כל תביעה שתוגש לאחר התקופה הנ"ל רואים אותה ככלולה בהצעת הקבלן במכרז, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או תוספת בגין אותה עבודה והמזמין רשאי לדחותה אף מבלי להתייחס אליה כלל. מבלי לפגוע בכל המצוין בכל מסמכי הגשת ההצעות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע כל הוראות שינוי, גם אם לא סוכמה עליה התמורה ואופן מדידתה, ולקבלן לא תהיה עילה או זכות לעיכוב בצוע הוראת השינוי כל שהיא עקב אי השלמת סיכום על התמורה ואופן מדידתה, או אי התייחסות המפקח לתביעה כל שהיא בגינה".
45. **סעיף 62 (3) 1.4 - במקום 4% יירשם 6%.**
46. **יתווסף סעיף 63(1)(ט) חדש, כדלקמן:**
(ט) כשהקבלן ו/או מי מטעמו לא קיים את הוראות נוהל הבטיחות ו/או כל הוראה אחרת של נציג המזמין ו/או הוראת כל דין וזאת תוך 14 יום מיום שנמסרה לו התראה על הפרה זו.
47. **סעיף 63(3) - יימחק ובמקומו יירשם:**

"החליט המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפרסם מכרז לבחירת קבלן אחר או להתקשר בכל דרך אחרת עם קבלן אחר (להלן – "הקבלן המחליף"), וזאת על מנת שיקבל על עצמו למלא אחר התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז, ונוצרה התקשרות כאמור, אזי מסכום התמורה שתתקבל בפועל מאת הקבלן המחליף בגין עבודות הקמת הפרויקט שבוצעו, ינכה המזמין את הנזקים וההוצאות שנגרמו לו עקב ההפרה וביטול התקשרותו עם הקבלן, והיתרה, ככל שתיוותר, תועבר על ידי המזמין לקבלן לאחר שנתקבלה התמורה האמורה מהקבלן המחליף. אם סכום הנזקים וההוצאות יהא גבוה מהתמורה שתתקבל מאת הקבלן המחליף, ישלם הקבלן למזמין את ההפרש מיד עם דרישת המזמין. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן את הסכומים שעליו לשלם למזמין, בין היתר, באמצעות חילוט ערבות הביצוע".

סעיף 64 יתוקן כדלקמן :

.48

המשפט "בכל מקרה זכות הקיזוז התקשר המזמין" בפסקה הראשונה - ימחק.

מפרט טכני מיוחד
תכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית

פרק 00- מוקדמות למפרט הטכני

00.01 תיאור העבודה והמבנה

- א. העבודה נשוא ההתקשרות כוללת תכנון ובצוע של מערכת גיאותרמית היברידית שלמת עבור מתקן מ"א בפרויקט המכון הגיאולוגי המוקם בגבעת רם בירושלים.
- ב. מתקן מ"א המתוכן במבנה מבוסס על ציילרים בעיבוי אוויר בשיטת HEAT PUMP, ציילרים בשיטת HEAT RECOVERY להספקת מים קרים וחמים בו זמנית בכל תקופת השנה.
- ג. במסגרת ביצוע התחייבותיו של הקבלן על פי תנאי ההתקשרות על הקבלן לבצע, בין היתר, את העבודות כאמור להלן:
- תכנון וביצוע של כל מרכיבי המערכת, כולל ביצוע הקידוחים, ציוד הקידוח, צינורות המים והמניפולדים עד לציילר הגאותרמי שימוקם בתוך המבנה כולל אספקה והתקנת הציילר, חבור המערכת למערכות הבנין, הפעלה, הרצה וכו'.
 - ביצוע אנליזה תרמית של קירור וחימום חדשיים כמפורט לעיל.
 - התחייבות לביצוע סקר מבנה הקרקע באתר, כולל קידוחי נסיון לזיהוי מקדמי מעבר החום של הקרקע, והתאמת מספר הקידוחים שיש לבצע בהתאם לממצאים של קידוחי הנסיון.
 - מערכת פיקוד ממוחשבת שתבטיח פעולה אוטומטית מושלמת של המערכת, כולל בקרה ופיקוד על כמות אנרגיית החום המוחדרת לקרקע וכמות אנרגיית החום הנשאבת מהקרקע השנתית כנחוץ להבטחת רמת החסכון המתוכננת והמובטחת.
 - התחייבות המציע לרמת החסכון האנרגטי שיושג בפועל, והקנסות שיוטלו עליו במקרה של אי עמידה ברמת החסכון כפי שהובטחה.

00.02 תקופת ביצוע, לוח זמנים וסדר פעולות

00.021 הקבלן יתכנן ויבצע את המערכת הגיאותרמית בשלבים ובלו"ז כדלקמן (המועדים מיום צו התחלת עבודה):

- א. תכנון עקרונות המערכת, הצגת נתונים טכניים המוצעים, תפוקות וחסכון המתוכננים וקבלת אישור עקרוני מהמזמין תוך חודש.
- ב. תכנון מפורט של המערכת הצגתו למזמין וקבלת אישור המזמין, כולל הצגת תכנית שדה הקידוחים תוך 3 חודשים.

- ג. ביצוע שדה הקידוחים כולל צנרת התת קרקעית כולל מהלכי צנרת אופקיים עד לנקודת הריכוז המתוכננת בהתאם להתקדמות העבודות באתר ובתאום עם הקבלן הראשי.
- ד. הפסקת העבודות בשטח לצורך המשך הקמת הבניין ע"י אחרים עד לשלב ביצוע רצפות ומרתפים במבנה.
- ה. ביצוע עבודות צנרת הנדרשות לריכוז הצנרת באזור חדר צילר גיאותרמי.
- ו. הפסקת העבודות בשטח עד להשלמת בניית חדר צילר גיאותרמי.
- ז. אספקה, התקנה וחיבור של צילר גיאותרמי, כולל הפעלה ניסיונית וזמנית לניסוי המערכת בהתאם ללוח הקבלן הראשי.
- ח. חיבור למערכת הבניין, הפעלה, כיוון, השלמה וכד' בהתאם ללוח הקבלן הראשי.

00.022 הקבלן יכין עבור העבודות לוח זמנים אשר בו תיכלל, בין השאר רשימה של כל הפעילויות הנדרשות בשלבי התכנון, אישורים ובצוע, אישור לפריטים וציוד, בצוע חיבורים, עבודות שונות, מערכת של הפעלה, הרצה ומסירת עבודות וכו' וכן כל הקשרים בניהם. כל הפעילויות הללו יתורגמו לתרשים גנט ב-MS PROJECT.ויסונכרונו עם לוח הקבלן הראשי

00.023 לוח זמנים זה וסדר הפעילות הסופי כפי שאושר על ידי המפקח יהיה לוח זמנים מוסכם על פיו תבוצע העבודה. הקבלן מתחייב לפעול על פי לוח הזמנים המאושר כאמור, ולהקפיד הקפדה יתירה שלא לחרוג ממנו.

00.024 במידה ותהיינה סטיות מלוח הזמנים המאושר מכל סיבה שהיא יהא הקבלן חייב לעדכן את לוח הזמנים ולהגיש את החומר מחדש. בכל תקופת זמן (כל חודש לערך) יהיה על הקבלן להכניס לתוך לוח הזמנים המוסכם את מצב העבודה בשטח.

00.025 תוך 14 יום מתאריך מתן צו התחלת העבודה (או ממתן ההודעה לקבלן על זכייתו בעבודה, הכל לפי המוקדם), יגיש הקבלן למפקח טיוטא ראשונית של לוח הזמנים כולל פריסה כספית של סכום החוזה על פני חודשי הבצוע, ותוך 14 יום נוספים ממועד זה יוכן ע"י הקבלן לוח זמנים ע"פ המפורט לעיל. אין בכל האמור לעיל, כדי להתיר לקבלן לפגור ו/או לחרוג מלוח הזמנים המוסכם, ועמידת הקבלן בלוח הזמנים הנה תנאי עיקרי בחוזה זה, שהפרתו מצד הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

00.026 מכיוון שלוח הזמנים של הקבלן קשור בחלקו בלוח הזמנים של הקבלן הראשי ולמעשה לא ניתן יהיה למסור סופית את המערכת הגיאותרמית לפני שמערכת המיזוג הכללית עובדת, איחור או עיכוב של הקבלן הראשי לא יהווה עילה לקבלן לתביעה מול המזמין להארכת משך ביצוע או לקבלת פיצוי כלשהוועל הקבלן לפעול בהתאם ללוח הקבלן הראשי בהתאם.

00.03 אבני דרך לתשלום

אחוז לשתלום בגמר שלב	תיאור שלב העבודות
5%	1 תכנון עקרונות המערכת, הצגת נתונים טכניים המוצעים, תפוקות וחסכון המתוכננים וקבלת אישור עקרוני מהמזמין.....
10%	2 תכנון מפורט של המערכת הצגתו למזמין וקבלת אישור המזמין, כולל הצגת תכנית שדה הקידוחים.....
40%	3 ביצוע שדה הקידוחים כולל צנרת התת קרקעית כולל מהלכי צנרת אופקיים עד לנקודת הריכוז המתוכננת וביצוע עבודות צנרת הנדרשות לריכוז הצנרת באזור חדר ציילר גיאותרמי.....
30%	4 אספקה, התקנה וחיבור של ציילר גיאותרמי, כולל הפעלה ניסיונית וזמנית לניסוי המערכת בהתאם ללו"ז הקבלן הראשי.....
10%	5 חיבור למערכת המיזוג בבניין, הפעלה, כיוון, השלמה.....
5%	6 מסירה סופית והשלמת ספר מתקן ותוכניות עדות.....

00.04 גדר מסביב לשטח העבודה

בגבולות שטח העבודה/אתר בוצע ע"י קבלן עב' העפר גדר מפחי פלדה "איסכורית" עם שערים לצורך כניסה לשטח העבודה.
בכל שלבי העבודה תישאר הגדר במקום, לא תפורק ותהיה במצב תקין לחלוטין.

00.05 אמצעי זהירות

א. מבלי לגורע בהוראות החוזה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לתיאום והכוונת תנועת הכלים המכנים כולל כניסתם ויציאתם מהאתר והשתלבותם בתנועה בכבישים הסמוכים. הקבלן יתקין על חשבונו תמרורים ושילוט כנדרש על ידי הרשויות המוסמכות (אגף התנועה בעיריית ירושלים, משטרת ישראל, משרד העבודה וכיו"ב) כולל תאורת לילה לתמרור ולצורך סימון האתר והסכנות הכרוכות מהתקרבות עוברי אורח וכלי רכב אליו, ולרבות נקיטת אמצעי זהירות מרבית בנוגע לעוברים ושבים, לרבות תלמידי בית הספר המצויים בסביבת האתר.

ב. על הקבלן לדאוג לסידורי בטיחות מתאימים בעת בצוע העבודה (לרבות: תמיכות, חיזוקים, גידור, דרכי גישה וכו') על מנת להבטיח מפני תאונות ונזקים בנפש וברכוש. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל תאונה ונזק בין רכוש ובין גוף או נפש שיגרמו בגין ובקשר לבצוע העבודות ויישא בכל תיקון ו/או עבודה ו/או פיצויים ו/או שיפוי שידרשו עקב כך. על הקבלן לרכוש את כל הביטוחים הדרושים לעמידה בתנאים הנ"ל לכל תקופת העבודה ותקופת האחריות ולהציגם לפני המפקח לפני תחילת העבודה. מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן לעניין הביטוח, בפוליסת הביטוח יהיה סעיף המתנה את ביטול הפוליסה באישור בכתב מאת מזמין העבודה במסמך זה.

00.06 החזקת שטחי עבודה, פינוי עפר ופסולת

א. הקבלן אחראי במשך כל תקופת עבודתו לשלמות וניקיון מוחלט של אזור העבודה ודרכי הגישה לאתר. יש לוודא לפחות פעמיים ביום ע"י פועל שיעסוק בנושא כי לא נגרם לכלוך או פסולת וכי כל פסולת או לכלוך יסולקו מיד למקום ריכוז אשפה מתאים.

ב. פינוי עפר ופסולת בכל אחד משלבי העבודה ולרבות עם סיומה יעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה מורשה. פינוי העפר והפסולת יאורגן באופן שתמנע הפרעה לפעילויות בסביבת האתר. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון מגבלות אלו וכי כלל אותן במחיריו.

00.07 סימון ומדידה

עבודת הקבלן ומחירי הקבלן יכללו כל הנדרש לסימון ומדידה מדויקים של כל חלק בעבודה כולל חלקי מבנה ומערכות המתוכננים לרבות מפלסים, צירים, מיקום המתוכנן של ביסוס, מערכות, רצפות ומתקנים תת קרקעיים. הקבלן יעסיק לצורך כך מודד מוסמך שיבצע את כל עבודת הסימון והמדידה כולל סימון ומדידה שידרשו לפי קביעתו והחלטתו של המפקח. על הקבלן להחזיק באתר בכל עת את כל ציוד המדידה הדרוש למדידה. מכל סוג שהוא שיוכן באתר לשימוש עבורו ועבור המפקח. הציוד יהיה שמיש ותקין בכל עת.

00.08 אספקת חשמל

לקבלן תינתן אפשרות לקבל חשמל מחיבור הזמני שיוזמן ע"י הקבלן הראשי אם וכאשר נתמנה שכזה או לאספקת חשמל ע"י גנרטור עצמי. כל ההוצאות הכרוכות בקבלת החשמל מקבלן הראשי יוסדרו ע"י הקבלן ישירות מול קבלן הראשי. על הקבלן לתחזק את מערכת החשמל הזמנית במהלך הבצוע. כל ההוצאות הכרוכות בפעולות של סעיף זה ישולמו ע"י הקבלן באופן מלא.

00.09 חיבור מים

על הקבלן לדאוג לחיבור זמני לרשת המים שתקום באתר ע"י הקבלן הראשי או לחיבור לרשת המים העירונית במידה ועדיין לא קיים קבלן ראשי בשטח. כל ההוצאות הכרוכות בהזמנה, בירורים, חיבור מונה צריכת מים וניתוק בסוף העבודה חלות על הקבלן. על הקבלן לתחזק את מערכת המים הזמנית במהלך הבצוע.

00.10 תקנות ואישורים (כולל מהנדס אחראי לבצוע)

בכל העבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות תקנים וכדומה של רשות מוסמכת, ובכלל זה: מכון התקנים (בטונים ותברואה), מהנדס העיר (מהנדס אחראי לבצוע), מח' ותברואה (סידורי אשפה), מח' המים והביוב (עבודה מקצועית), משרד הבריאות (עבודה מקצועית), מכבי אש (התאמה לדרישות), חברת חשמל (אשור תכנון ומתקן), חב' בזק (אישור רשת ו/או תשתית כבלים), וכדומה, יהא חייב הקבלן לעבוד בתיאום רצוף עם כל

הרשויות הנ"ל, להמציא ולהעמיד מהנדס אשר יחתום לפני התחלת העבודה כאחראי על בצוע, להשיג, להביא את כל הגורמים במועדים הדרושים לביקורת העבודות, ולבסוף להביא ולהציג ולמסור את כל מכלול האישורים הדרושים. מבלי לגרוע מן האמור דלעיל רואים את הקבלן כאחראי למילוי המדויק של כל התקנות העירוניות והממשלתיות שנקבעו או ייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות בקשר להקמת המבנה. יש להדגיש כי בנושא רישוי לקידוחים, באחראיות הקבלן לקבל את אישור ועדת הקידוחים של המכון הגיאולוגי.

מבלי לגרוע מן המצוין לעיל - ימונה ע"י הקבלן מנהל עבודה קבוע באתר העבודות - במשמעותו לפי תקנות משרד העבודה. מנהל זה יישאר בתפקידו כל עוד יימצא הקבלן באתר.

לא תאושרנה תביעות הקבלן על סמך טענותיו שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת מילוי אחר התקנות הנ"ל.

00.11 תכניות עדות (AS MADE)

בסיום כל שלב משלבי עבודתו יכין הקבלן תכניות עדות (AS MADE) לעבודות שבוצעו וימסור אותם לאישור המפקח.

התוכניות יתארו במעודכן את הבצוע המתקן לרבות מיקום שדה הקדוחים, מהלכי צנרת כולל עומקים ומפלסים על כל חלקיו ויסומנו בהם כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתוכניות המקוריות שאושרו לפני תחילת הביצוע.

הקבלן יספק את קבצי תכניות העדות וכן 3 מערכות של העתקים מתוכניות אלו. עבור הכנת התוכניות לרבות ההעתקים לא ישולמו בנפרד והתמורה נכללת במחירי היחידה של סעיפי כתב הכמויות השונים.

00.12 ניקיון שוטף

העבודה תנוהל כך שהאתר יהיה נקי ומסודר. אי שמירת הניקיון והסדר תהווה ראיה להורדת טיב הבצוע וכן לאי השגחה על שלימות חלקים מבוצעים. אי לכך, אם לא יקפיד הקבלן על ניקוי שוטף לרבות שטיפה, הגנה, מניעת אבק, סילוק פסולת, קיצוץ חוטים וכיו"ב תופסק העבודה וכל הנזקים יחולו על הקבלן. עבודה זו לא תשולם בנפרד והיא כלולה במחירי היחידה של העבודות.

00.13 צוות הקבלן

צוות הקבלן שיידרש לפרויקט זה יהיה מהמעולים הקיימים ויכלול לפחות:

א. מהנדס בצוע (שיחתום גם כאחראי על בצוע) בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בבצוע פרויקט דומה, פיקוח טיב, מדידות וכמויות.

ב. מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון כנ"ל, שיהא נוכח בשטח במשך כל שעות העבודה, ואשר יקבל מנוי כמנהל עבודה באתר כנדרש ע"פ תקני משרד העבודה כל עוד לא נתמנה קבלן ראשי לפרויקט.

הקבלן יעסיק לצורך בצוע העבודות עפ"י חוזה זה פועלים מקצועיים ומנוסים בלבד, במידה ובהיקף מספיקים לשם עמידה בלוח הזמנים, ואשר העסקתם אצלו מוסדרת כנדרש עפ"י כל דין.

הקבלן יפטר באופן מידי כל עובד אשר לדעת המפקח אינו מומחה או מתאים לתפקידו, זאת מבלי שיהיה באמור כדי להקנות לקבלן כל זכות או טענה בקשר לאי קיום התחייבויותיו לפי חוזה זה במלואן ובמועדן.

00.14 קבלת המבנה והעבודות

בנוסף לאמור בהסכם בעניין זה ולזכות המזמין לקבוע נהלים, נציגים וכיו"ב. לעניין זה, מובאת הסכימה הכללית של הליכי קבלת העבודות, אשר הקבלן יצטרך לפעול לפיה בפירוט להלן:

א. קבלה / סיור מוקדם

אחרי שלדעת המפקח הקבלן גמר את העבודה עד כדי עריכת קבלה ו/או סיור מוקדם, בין בכל העבודה נשואת מכרז / חוזה זה ובין בחלק כלשהו הימנה, יזמן המפקח לאחר התייעצות עם נציגי המזמין ועדת קבלה מוקדמת של העבודה. בועדה הנ"ל ישתתפו המתכננים, נציגי המזמין והמפקח נציג הצרכן המשתמש בבניין, והקבלן (הקבלן ייקח בחשבון כי למפקח יידרשו לפחות 5 ימים על מנת לזמן את הועדה הנ"ל לתאריך המוצע ע"י הקבלן).

לאחר הבדיקה יעביר המפקח לכל המשתתפים בבדיקה דו"ח מסכם ובו תיכללנה הערות המשתתפים וההוראות לקבלן על תיקון פגמי בצוע שנתגלו בבדיקה, השלמות דרושות וכדומה, וכן ייקבע תאריך לסיום התיקונים וההשלמות הנ"ל.

ב. קבלה סופית

עם תום תיקון הפגמים כנ"ל על ידי הקבלן, תערוך ועדת קבלה סופית (הנוהל לזימון ועדת הקבלה הסופית יהיה כאמור בפסקה א' לעיל).

במידה ולא בוצעו כל התיקונים אשר צוינו בדו"ח הקבלה הקודמת, או במידה ויתגלו בבדיקה פגמים נוספים, יערוך המפקח דו"ח מסכם חדש ועם השלמת תיקונים הכוללים בו על ידי הקבלן תיערך בדיקה נוספת לשם קבלה סופית. אי בצוע התיקונים בזמן סביר יתיר למזמין, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים לפי ההסכם, לעכב תשלומים לקבלן וכמו כן לבצע התיקונים על חשבון הקבלן ע"י מבצע אחר, וזאת על חשבונו של הקבלן. במידה ולא תהיינה הערות כלשהן מצד המשתתפים בבדיקה, תמולא "תעודת קבלת מבנה/ מערכת".

ג. קבלות חלקיות

היה והקבלן פיגר בהשלמת העבודה, רשאי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו, לדרוש מהקבלן למסור חלקים מהעבודה. במקרה זה תערכנה קבלות חלקיות, והמזמין יהיה רשאי להשתמש באותם חלקים למרות שטרם הושלמה העבודה בכל האתר. במקרה כזה תיחשב תקופת האחריות החל מתאריך המסירה הסופי של כל העבודה המושלמת או מהתאריך שהמזמין החל להשתמש בחלקים, הכל לפי החלטת המזמין.

ד. מובהר בזה כי בכל מקרה, וגם אם לא פיגר הקבלן בהשלמת העבודות, רשאי המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהקבלן למסור חלקים מהעבודות ובהתאם לנוהל הקבלה החלקית כמפורט לעיל בסעיף ג'.

00.15 נספחים לקבלת העבודה (חלקית או סופית)

בנוסף לאמור לעיל לגבי הליכי הקבלה ובהסכם, יהא הקבלן חייב לספק למפקח לפני הקבלה הסופית, ולפי הוראות המפקח אף לקראת הקבלה המוקדמת, את כל האישורים הדרושים בין למערכות הספציפיות, כגון אישור ח"ח, בזק, בודק מוסמך וכיו"ב, ובין לכלל העבודות כנדרש.

00.16 יומני עבודה

הקבלן ינהל יומני עבודה מפורטים בהם ירשמו מידי יום כל העבודות שבוצעו, הערות והוראות המפקח והיועצים, חומרים שונים שהובאו לאתר וכו'. ניהול יומני העבודה יופקד ויהיה באחריות מנהל העבודה של הקבלן במקום, ויתואם עם המפקח.

00.17 ניכוי מחשבונות הקבלן לדמי בדיקות

מובא בזה לידיעת הקבלן כי המזמין יתקשר עם מכון/מעבדה מוסמכת לביצוע בדיקות בפרויקט. מוסכם בזה כי עבור כל בדיקות החובה במכון הנ"ל, במכון התקנים, מעבדות ומכונים אחרים ואשר תמורתן משולמת ישירות ע"י המזמין למכוני הבדיקות, ינוכה התשלום במלואו מחשבון הקבלן בדרך הבאה : מכל חשבון יקוזז 0.5% מסך החשבון. מודגש כי הוצאות עבור הבדיקות הנ"ל ובדיקות חוזרות המתחייבות כתוצאה מתוצאות בדיקה שאינן עונות על הנדרש לפי חוזה זה, או הוצאות בדיקות שנגרמו עקב עבודה לקוייה ישולמו ע"י הקבלן במלואן ויכללו במחירי חוזה זה.

00.18 בקורת העבודה

א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הדרושים לבחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד רשות להיכנס לאתר או למקום העבודה של הקבלן או למקומות עבודה אחרים בהם נעשית עבודה בשביל הבניין. יודגש כי הקבלן יהיה חייב להעמיד לרשות המפקח אמצעי ירידה מקובלים וסבירים עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המפקח לתחתית החפירה בכל שלב ושלב של הבצוע.
ב. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה באתר וכמו"כ יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר בהתאם לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים וכל זה על חשבון הקבלן.
ג. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי או הריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו. הקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך תקופה שתקבע ע"י המפקח.

ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, למפרט הטכני או להוראות המפקח. דרישה של המפקח להפסקת עבודה לפי סעיף זה לא תשמש עילה לבקשת הארכה של המשך הבצוע ולא תקנה לקבלן זכות לכל טענה או תביעה.

ה. המפקח יהיה הקובע היחיד בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים והעבודה ולאופן ביצועה.

00.19 כל המוקדמות והנדרש בנספח בנייה ירוקה נכללים בהצעת הקבלן

כל העבודות המתוארות בפרק מוקדמות זה לפרטיהן ובנספח בניה ירוקה, וכן העבודות שמקובל לעשותן או עבודות אשר קשורות או נלוות לפי טיבן לעבודות הכלולות בחוזה זה, כגון שמירה, שילוט, שלטי אזהרה, תאורה, ניקיון האתר, ניקיון סביבת האתר, חובת מדידה וסימון, חובת ניהול יומן, חובת בדיקה וגילוי של מערכות קיימות, חובת רישוי עבודות מכל סוג ומין שהוא ופעולה בקשר לכך וע"פ העולה מכך ע"פ כל דין רואים את כולן כלולות בהצעתו של הקבלן.

פרק 01- המערכת הגיאותרמית

01.01 נתוני בסיס לתכנון המערכת

- א. שטח המבנה עבורו תתוכנן ותביצע המערכת הגיאותרמית הנו כ-20,000 מ"ר ברוטו שיכללו מנדפים, מעבדות שונות, חדרים נקיים, משרדים, מחסנים, חניונים וכו'.
- ב. מערכת מזוג אוויר בפרויקט מבוססת על צילרים בעיבוי אוויר בשיטת HEAT PUMP, וצילרים בשיטת HEAT RECOVERY לאספקת מים קרים וחמים בו זמנית בכל תקופות השנה. תפוקת הקירור של המתקן הינו של כ-800 טון קירור.
- ג. שדה הקדוחים לצנרת האנכית ואופקית של מערכת גיאותרמית יתוכנן ע"י הקבלן כך שלא יהיו התנגשויות עם תוואי מערכות תת קרקעיות ותת רצפתיות של הבנין. כמו כן- שדה קידוחים ימוקם באזורים בהם לא יהיו יסודות ו/או בסיסים אחרים של המבנה.
- מצורפים תכניות מוקדמות של ביסוס, תכניות קונסטרוקציה של ריצפות ושל קומת המרתף (מסמך ד').
- ד. קרקע מצורף דוח קרקע מיום 19/8/2012 שהוצא ע"י יועץ הקרקע - משרד בלנק לרר (מסמך ד')

01.02 תכנון המערכת הגיאותרמית

- א. המערכת הגיאותרמית תתוכנן כך שבמשך תקופת הקיץ בפעולת קירור, הציילר יחדיר את חום מי העיבוי לתוך הקרקע ובתקופות החורף בפעולת חימום, הציילר ישאב את החום שנאגר בקרקע, כמקור החום ליצור המים החמים.

- ב. הציילר שיפעל במערכת הגיאותרמית יהיה מסוג Full Heat Reclaim בעיבוי מים, שיתוכנן לפעול בכל ימות השנה ליצור מים קרים ומים וחמים בו זמנית. דגם ויצרן הציילר יצטרך לקבל את אישורו של המזמין.
- ג. על הציילר הגיאותרמי להיות משולב במערכת המיזוג הכוללת של הפרויקט, להספקת מים קרים וחמים 24 שעות בכל תקופות השנה.
- ד. על הקבלן לבצע אנליזה תרמית של עומסי הקירור והחימום של הפרויקט עבור כל השנה, ולחשב את עומס הקירור ועומס החימום על בסיס שנתי וחודשי לכל חדשי השנה, לפי תכניות האדריכלות של הפרויקט, מקדמי מעבר החום השונים של המעטפת, נתוני האכלוס, צרכי אויר צח, ויתר הצרכים של הפונקציות השונות בפרויקט.
- ה. על הקבלן לבצע תכנון הידראולי מפורט של כל מערך צנרת המים הגיאותרמיים בין הקידוחים לבין המניפולדרים המשניים והראשיים, על מנת לקבל חלוקת זרימת מים אחידה של המים הגיאותרמיים. "הקבלן הראשי" (קבלן מערכת המיזוג) יספק את משאבת מי העיבוי בנקודה אחת בחדר המשאבות, לפי נתוני הלחץ שיקבעו ע"י הקבלן. כל צנרת המים מהקידוחים עד לנקודת התחברות המים הנ"ל תבוצע ע"י הקבלן ובאחריותו הבלעדית. משאבות המים הקרים והחמים יסופקו גם ע"י הקבלן הראשי" (קבלן מערכת המיזוג), כולל צינורות המים המתחברים על הציילר הגיאותרמי.
- ו. על הקבלן לבצע סימולציה תרמית ממוחשבת, שמטרתה לחשב את גודל שדה הקידוחים האופטימלי, שיבטיח איזון בין כמות אנרגיית החום שהוחדרה לקרקע במשך שנה, לבין כמות אנרגיית החום שנשאבה מהקרקע במשך השנה.
- ז. הסימולציה הנ"ל תתבצע לתקופה של 20 שנה, בה יש להבטיח שטמפרטורת מי העיבוי בפעולת קירור לא תעלה על 32°C בפעולת קירור, ולא תרד מתחת 14°C בפעולת חימום.
- ח. בתנאי הפעולה הנ"ל, על המערכת לספק אנרגיית קירור שנתית כוללת של מינימום 620MWH, ואנרגיית חימום שנתית מינימאלית כוללת של 950MWH.
- ט. פעולת הציילר בתנאים הנ"ל, תשמש בסיס לחישוב החיסכון באנרגיה חשמלית בהפעלת הציילר, עקב עבודה בנצילות הגבוהה יותר, ב-COP המשופר.
- י. גודל השדה הגיאותרמי (מספר ועומק הקידוחים) יחושב כך שהחסכון הכספי הנובע מפעולת הציילר בנצילות הגבוהה יותר בהשוואה לנצילות הציילר בעיבוי אוויר סטנדרטי, תחזיר את ההשקעה במערכת הגיאותרמית בתקופה שלא תעלה על 7 שנים.
- יא. מספר הקידוחים, המרחק ביניהם, ועומקם צריכים להתחשב בתנאי הקרקע הסלעית באתר, וכן להתחשב בביסוס וביסודות המתוכננים של המבנה.
- יב. על הקבלן לקחת בחשבון, שבעומק הקרקע עשויות להמצא מערות, ועליו יהיה להתמודד עם כך על חשבוננו, ללא פגיעה בנצילות המערכת כפי שהובטחה.

י.ג. טבלת דרישות מינימום לתכנון

מס'	תאור	דרישת מינימום
1.	שדה קידוחים : א. כמות קידוחים (יח) ב. עומק קידוחים (יח')	60 100מ'
2.	קוטר קידוח	140מ"מ
3.	צינורות של מחליף חום גיאותרמי : א. כמות בקידוח ב. קוטר צנרת(מ"מ) ג. סוג צנרת ד. עובי דופן של הצנרת(מ"מ) ה. לחץ מקסימלי המותר בצנרת(בר)	4 32מ"מ פוליאורטן דחוס 2.8מ"מ 16
4.	תפוקת קירור נומינלית של הציילר למרכז גיאותרמי (KW)	525
5.	עבודת קירור שנתית גיאותרמית (MWH)	620
6.	עבודת חימום שנתית גיאותרמית (MWH)	950

יד. להלן מצורפת טבלה של עומסים לקירור ולחימום וריכוז נתוני קלט עם נתונים עקרוניים כבסיס לאנליזה אנרגטית- טבלה 1,2 שלהלן.

נספח ג'3
מכרז פומבי מס' ב-03/13

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מינהלת הבינוי הממשלתי

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ הננו ערבים בזה כלפיכם, בערבות מוחלטת ובלתי מותנית, לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח, (להלן - "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן - "החייב"), בקשר עם מכרז מס' ב-03/13 לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לענין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שנת _____ *שיתפרסם ב-15 לחודש _____ (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לענין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

"הפרשי הצמדה" לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות ומחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת המבקש ו/או מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לממש ערבות זו בבת אחת או בחלקים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי ובלבד שבשום מקרה לא ישולם לכם בגין הערבות סכום כולל שיעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד יום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה מותנית ואיננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

* - יושלם על פי המדד הידוע ביום מתן הערבות

** - יושלם בהתאם לתנאי המכרז

נספח ג' 4 (1)
מכרז פומבי מס' ב-03/13

אישור עריכת ביטוחים משלימים

לכבוד
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי – מינהלת הבינוי הממשלתי
קרית הממשלה
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: פוליסות ביטוח בקשר עם חוזה מספר _____ מיום _____ ביניכם לבין _____ (להלן "המציע")

אנו החתומים מטה, חברה לביטוח בע"מ (להלן "המבטח") מאשרים כי המציע מבוטח על ידינו בפוליסות הבאות:

1. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית בגין תכנון מערכת גיאותרמית היברידית עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים:

פוליסה מס' _____
בתוקף מיום _____ ועד _____
גבול אחריות לאירוע ותקופה: \$ / ₪ _____

הפוליסה מכסה את החבות החוקית של הקבלן בגין נזקי גוף ורכוש בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה גבול אחריות שלא יפחת מ – \$ 1,000,000 לתובע, לאירוע ולתקופה. (או שווה ערך בש"ח).

הפוליסה כוללת בן השאר, את ההרחבות הבאות: אובדן השימוש או העיכוב, אובדן מסמכים, מעילה באימון, אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע, הגנה בהליכים פליליים, תקופת גילוי מאורכת של ששה חדשים לפחות, תקופה רטרואקטיבית החופפת את תקופת וההתקשרות.

2. פוליסה לביטוח "אש מורחב":

פוליסה מס' _____
בתוקף מיום _____ ועד _____
סכום ביטוח כחדש: \$ / ₪ _____ (ערך כינון)

הפוליסה מבטחת את המתקנים והציוד המשרתים את המציע ושאינו מבוטח בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או צ.מ.ה. בסכום השווה לערכם המלא, כנגד אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות, אך בכל מקרה מבלי לגרוע מכלליות האמור, אש, התפוצצויות, ברק, רעידות אדמה וסיכוני טבע על בסיס ערך כינון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, התנגשויות, פריצה, נזק בזדון.

3. פוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי (צ.מ.ה.):

פוליסה מס' _____
בתוקף מיום _____ ועד _____
סה"כ סכום ביטוח כחדש \$ / ₪ _____
א. כלי מספר _____
סכום ביטוח כחדש לכלי \$ _____
ב. כלי מספר _____
סכום ביטוח כחדש לכלי \$ _____
ג. כלי מספר _____
סכום ביטוח כחדש לכלי \$ _____

הפוליסה מבטחת את הציוד בבעלותו ו/או באחריותו של המציע והקשורים לביצוע החוזה, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק כנגד הסיכונים המקובלים בפוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי (צ.מ.ה). וכן מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בסכום שלא יפחת מ – \$ 250,000 או לפי שווים בשקלים חדשים. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "ציוד" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים גוררים, נגררים וכן כלים נעים וממונעים אחרים מכל סוג.

4. פולסה לביטוח כלי רכב (מקיף) :

פוליסה מס' _____
בתוקף מיום _____ ועד _____.
סה"כ ערך כלי הרכב _____.
גבול אחריות לתובע _____ לאירוע ותקופה _____.

הפוליסה מבטחת את כלי הרכב בבעלותו ו/או באחריותו של המציע והקשורים לביצוע החוזה, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק כנגד הסיכונים המקובלים בפוליסה לביטוח רכב מקיף וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בסכום שלא יפחת מ – \$ 250,000 או לפי שווים בשקלים חדשים.

5. פולסה לביטוח כלי רכב (חובה) :

פוליסה מס' _____
בתוקף מיום _____ ועד _____.

הפוליסה מבטחת כל חבות שחובה לבטחה על פי דין (ביטוח חובה) בגין כלי הרכב בבעלותו ו/או באחריותו של המציע והקשורים לביצוע החוזה.

אנו מאשרים כי הכיסוי בפוליסות הנ"ל הינו נוסח ביט 2013 או לחילופין, בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי פוליסת ביט הרלוונטית (למעט ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חובה ומקיף לכלי רכב).

בפוליסות הנ"ל נכללים התנאים הבאים :

- א. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י המזמין ו/או מדינת ישראל והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין ו/או מדינת ישראל.
 - ב. מבטלת זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי המזמין ו/או מדינת ישראל ו/או עובדיהם ו/או הבאים מטעמם ובלבד הויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 - ג. תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש המזמין ו/או מדינת ישראל, ישולמו אך ורק למזמין או על פי הוראותיה המפורשות בכתב.
 - ד. הפוליסות לביטוח צד שלישי צ.מ.ה. ואחריות מקצועית הורחבו לשפות את המזמין ו/או מדינת ישראל בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם למעשי ו/או מחדלי המציע והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
 - ה. רכוש המזמין ו/או מדינת ישראל נחשב כרכוש צד ג' כלפי המציע, עובדיו והבאים מטעמו.
 - ו. האחריות לתשלום ההשתתפות העצמית במקרה של נזק, תחול בכל מקרה על המציע בלבד.
 - ז. הביטוח הנ"ל לא יבוטל או יצומצם לרעה אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה למזמין הודעה בדאר רשום מהמבטח על הצמצום ו/או הביטול כאמור.
 - ח. אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור לעיל.
- תאריך: _____ שם החותם ותפקידו _____ חתימת המבטח: _____

נספח ג' 5
מכרז פומבי מס' ב-03/13

נוסח ערבות בדק

לכבוד
מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי
מינהלת הבינוי הממשלתי
תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ הננו ערבים בזה כלפיכם, בערבות מוחלטת ובלתי מותנית, לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח, (להלן - "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן - "החייב"), בקשר עם מכרז מס' ב-03/13 לתכנון וביצוע מערכת גיאותרמית היברידית עבור מתקן מיזוג אויר בפרויקט להקמת המכון הגיאולוגי בגבעת רם בירושלים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לענין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שנת _____ *שיתפרסם ב-15 לחודש _____ (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לענין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

"הפרשי הצמדה" לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות ומחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת המבקש ו/או מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לממש ערבות זו בבת אחת או בחלקים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי ובלבד שבשום מקרה לא ישולם לכם בגין הערבות סכום כולל שיעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד יום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה מותנית ואיננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

* - יושלם על פי המדד הידוע ביום מתן הערבות

** - יושלם בהתאם לתנאי המכרז

מסמך ד' – תכניות ומסמכים טכניים
נספח ד' 1 – תוכנית עבודות עפר
נספח ד' 2 – דו"ח קרקע
נספח ד' 3 – תכנית ביסוס
נספח ד' 4 – תכנית ריצפה תחתונה